



PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/22-490/12 Tivat: 26.10.2022.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema donosi:		
3	PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja NDTS 10/0.4 KV 1X1000 kva „Centurion“ na kat.parc.br.566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.parc.br.1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 4892/1, 551/49, 551/1,551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvatu Izmjena i dopuna DSL-a „ARSENAL“ (»Sl.list CG« br. 57/19), Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15) i Detaljnog urbanističkog plana »Seljanovo« (»Sl.list CG-opštinski propisi« broj 37/13).		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem CEDIS	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu tri planska dokumenta: Izmjena i dopuna DSL-a „ARSENAL“ (»Sl.list CG« br. 57/19), Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15) i Detaljnog urbanističkog plana »Seljanovo« (»Sl.list CG-opštinski propisi« broj 37/13).</p> <p>Planirana NDTS je u obuhvatu DSL-a , dok su priključni kablovski vodovi u obuhvatu sva tri planska dokumenta.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 263, za KO Tivat, površina kat.par.br. 1034 KO Tivat iznosi 2421m².</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, površina kat.par.br. 4881/1 KO Tivat iznosi 3828m² i predstavlja „nekategorisani put“.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, površina kat.par.br. 1009/1 KO Tivat iznosi 754m² i predstavlja „nekategorisani put“.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, površina kat.par.br. 4893 KO Tivat iznosi 2440 m² i predstavlja „potok“.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, površina kat.par.br. 956 KO Tivat iznosi 170 m² i predstavlja „nekategorisani put“.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, površina kat.par.br. 959/1 KO Tivat iznosi 742 m² i predstavlja „nekategorisani put“.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, površina kat.par.br. 4892/1 KO Tivat iznosi 52851 m² i predstavlja „magistralni put“.</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 2065, za KO Tivat, površina kat.par.br. 551/49 KO Tivat iznosi 513 m².</p> <p>-Prema Listu nepokretnosti broj 2065, za KO Tivat, površina kat.par.br. 551/1 KO Tivat iznosi 11592 m².</p>		



- Prema Listu nepokretnosti broj 2065, za KO Tivat, površina **kat.par.br. 551/52 KO Tivat** iznosi 882 m².
- Prema Listu nepokretnosti broj 3439, za KO Tivat, površina **kat.par.br. 183/1 KO Tivat** iznosi 3377 m² i predstavlja „nekategorisani put“.
- Prema Listu nepokretnosti broj 3762, za KO Tivat, površina **kat.par.br. 183/2 KO Tivat** iznosi 238 m² i predstavlja „nekategorisani put“.
- Prema Listu nepokretnosti broj 339, za KO Tivat, površina **kat.par.br. 565/1 KO Tivat** iznosi 201 m² i predstavlja „kanal“.
- Prema Listu nepokretnosti broj 407, za KO Tivat, površina **kat.par.br. 566/4 KO Tivat** iznosi 1345m².
- Prema Listu nepokretnosti broj 407, za KO Tivat, površina **kat.par.br. 566/2 KO Tivat** iznosi 1112m².
- Prema Listu nepokretnosti broj 407, za KO Tivat, površina **kat.par.br. 566/3 KO Tivat** iznosi 787m².

POSTOJEĆE STANJE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUCTURE prema DSL “ARSENAL”

Objekti naponskog nivoa 35 kV

Kroz teritoriju opštine Tivat prolazi vazdušni dalekovod 110 kV Budva - Tivat - Herceg Novi koji napaja transformatorsku stanicu TS 110/35 kV/kV „Tivat“ u Gradionici (Mrčevac).

U TS 110/35 kV/kV „Tivat“, instalirana su dva energetska transformatora prenosnog odnosa 110/35 kV/kV nazivnih snaga 20 MVA i 63 MVA.

TS 110/35 kV je smještena u naselju Mrčevac pored puta za Gradionicu i jedini je izvor napajanja Tivta na naponskom nivou 110 kV. Posljednjih godina, kako zbog povećanja konzumne potrošnje, tako i zbog stalnih zahtjeva novih investitora na Tivatskom području, raste potreba za rekonstrukcijom transformatorske stanice i povećanjem kapaciteta energetskih transformatora. Izgradnjom TS 110/35/10 kV u Kotoru značajno je rasterećena TS 110/35kV “Tivat”.

Područje obuhvata ED Tivat napaja se iz četiri transformatorske stanice tipa 35/10 kV/kV, od kojih su tri za naselja, dok je jedna korišćena za bivši Remontni zavod – MTRZ „Sava Kovačević“ (Arsenal) koja se nalazila u zahvatu predmetne Studije, ali je uklonjena i zamijenjena novom TS 35/10 kV/kV “Porto Montenegro”.

Do donošenja planskog dokumenta izgradnjom transformatorske stanice TS 35/10kV “Porto Montenegro” područje Studije se napajalo iz nje, odnosno tačka distribucije 10 kV napona za područje DSL je transformatorska stanica TS 35/10 kV „Porto Montenegro” koja je projektovana za snagu od 3x12,5 MVA.

TS 35/10kV “Porto Montenegro” se trenutno (privremeno) napaja 35kV jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3x (XHP 48, 1x95/16mm²) iz TS 35/10kV “Tivat 1”, a položena je i rezerva kablom tipa XHP 48 1x95/16mm², 20/35 kV. Napojni kabal je dijelom već postojeći kabal koji je služio za napajanje TS 35/10/0,4kV “Arsenal”, a dijelom novi položeni kabal koji je povezan na već postojeći i na taj način je obezbijedjeno privremeno napajanje TS 35/10kV “Porto Montenegro”.

Izuzev glavnog napajanja 35kV kablom, obezbijedjeno je i rezervno napajanje kompleksa iz TS 35/10kV “Tivat 1”, kablom tipa XHP 48 3x120/16mm², 6/10 kV, nosivosti 3MVA, koji služi da u slučaju nastanka havarijskog stanja obezbijedi napajanje za odabrani dio potrošača i na taj način pozitivno utiče na moguće posledice usled nastanka navedenog stanja.

Objekti naponskog nivoa 10 Kv

Pored postojeće 10 kV elektroenergetske infrastrukture (iz ranijeg perioda), u zahvatu predmetne DSL postoji i novoizgrađena elektroenergetska infrastruktura koja se koristi za potrebe napajanja novih objekata budućeg kompleksa Porto Montenegro i koja se planira za zadržavanje.

Ova infrastruktura se sastoji od 10 kV kablovskih vodova tipa 3 x XHE-49 1 x 240 mm², 12/20 kV, sada napojena iz 10 kV postrojenja postojeće TS 35/10 kV „Porto Montenegro”. Ovi kablovi su polagani u HDPE energetskim korugovanim cijevima u zemlji, odnosno betonskim kablovicama na prolazima ispod saobraćajnica na kopnenom dijelu, dok su se duž dokova

marine 1, 3, 4 i Gradskog keja ovi kablovi polagali duž servisnih kanala po kablovskim regalima.

7

PLANIRANO STANJE- namjena objekta i pravila parcelacije i nivelacije

Predmet ovog programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je izgradnja **NDTS 10/0.4 KV 1X1000 kva „Centurion“** na kat.parc.br.566/3 KO Tivat sa **priključnim 10 Kv vodom** koji prolazi preko kat.parc.br. 1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 4892/1, 551/49, 551/1,551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat.

Predmetna NDTs planira se u obuhvatu DSL „Arsenal“ na parceli mješovite namjene. Područje planskog dokumenta čini dio gradskog centra Tivta, i predstavlja jednu od njegovih najreprezentativnijih centralnih zona.

Zbog potrebe da se redefinišu postojeći prostorni parametri i faze izgradnje 2019.godine pristupilo se izmjenama DSL-a kako bi se došlo do povoljnijeg i fleksibilnijeg prostornog i investicionog rješenja u pogledu brže dinamike budućeg razvoja predmetnog područja i povećanje kapaciteta uslovljenih većim standardom života kroz površine kako hotelskog, tako i smještajnog sadržaja.

Površine mješovite namjene podrazumjevaju nautički turizam, turističke komercijalne i stambene sadržaje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna namjena nije preovladavajuća. Na parcelama ove namjene moguće je planirati: stambeno-poslovne objekte; poslovne objekte; objekte uprave, objekte kulture i ostalih društvenih djelatnosti; trgovine opšte i specijalizovane potrošnje, ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista – **HOTELI, kao i objekti infrastrukture.**

Ova Studija lokacije ne predviđa striktnu etapnost realizacije već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE PREMA DSL „ARSENAL“

Potrebe za električnom snagom na području izmjena i dopuna DSL

Iako namjena površina nije detaljno definisana, smatra se da proračun po formuli $P_v = S \cdot p_v \cdot k$ (W), uz korišćenje faktora jednovremenosti (k) na nivou jedne ili grupe urbanističkih parcela, ili cijele zone, koji su uzimani iskustveno u iznosima od 0,75 do 1 zavisno od djelatnosti, daje dovoljno kvalitetne podatke o vršnim snagama po zonama. Na osnovu tih rezultata i poželjnog $\cos\phi=0,98$ procjenjena je vršna snaga na području zahvata DSL.

Rezultati proračuna su dati za sve planirane transformatorske stanice, odnosno trafo reone, pri čemu je prikazan i izbor broja i snage transformatora u transformatorskim stanicama 10/0,4 kV po trafo reonima.

Napajanje parcela UP 2-7, 2-6 i 2-5 planirano je u okviru traforeona 12.

UP	Namjena	max BRGP (m2)	Ps (kW/m2)	Pvr (kW)
2-7	Mješovita namjena (MN)	1140	0.07	79.8
2-6	Mješovita namjena (MN)	3024	0.07	211.68
2-5	Mješovita namjena (MN)	2304	0.07	161.28

Objekti naponskog nivoa 35 kV

MREŽA 35 kV-Za snabdijevanje električnom energijom kompleksa Porto Montenegro, odnosno pripadajuće TS 35/10 kV/kV »Porto Montenegro« planirana je izgradnja novih 35 kV vodova od TS 110/35 kV/kV »Tivat« u Gradiošnici. Nakon realizacije planiranog projekta, trenutno postojeće privremeno napajanje će postati rezervno napajanje transformatorske stanice, a postojećim 35 kV kablom iz TS "Tivat 1" obezbijediće se povratno rezervno napajanje elektrodistributivne transformatorske stanice 35/10 kV/kV "Tivat 1" preko 35 kV kablova kompleksa Porto Montenegro iz TS 110/35 kV/kV "Gradiošnica".

TS 35/10 Kv-TS 35/10 kV/kV »Porto Montenegro« je izvedena sa 35 i 10 kV postrojenjima za unutrašnju montažu, sa pogonskim naponima 35, 10 i 0,4 kV, 50 Hz, komandnim naponom 110 VDC, sa pratećom energetskom opremom i sekundarnom opremom za pogon transformatorske stanice. Transformatorska stanica je planirana za ugradnju tri energetska transformatora 35/10 kV/kV, snage po 12,5 MVA, za spoljnu montažu, u namjenskim boksovima. Realizacija objekta transformatorske stanice zamišljena je kroz faznu gradnju pri čemu su pojedine faze već završene.

Prva faza je realizovana i podrazumjevala je izgradnju cjelokupnog građevinskog objekta, 35 kV postrojenja, 10 kV postrojenja, jednog energetskog transformatora sa međuvezama, kućnog transformatora, sopstvene potrošnje transformatorske stanice i ostale potrebne prateće opreme.

Druga faza je direktno vezana za izgradnju 35 kV napojnih vodova iz TS »Tivat« u Gradionici i podrazumjeva ugradnju drugog energetskog transformatora 35/10 kV/KV kao i 35 kV i 10 kV postrojenja, koja se predviđa u skorijem periodu kako zbog povećanja opterećenja konzuma, tako i zbog zadovoljenja kriterijuma n-1, napajanja korisnika na zahvatu Studije. Ugradnja trećeg energetskog transformatora predstavlja završni dio druge faze i uslovljena je povećanjem potreba za električnom snagom i enregijom kompleksa.

Objekti naponskog nivoa 10 kV

MREŽA 10 kV

Planirana je koncepcija 10 kV razvoda koja omogućava dvostrano napajanje svake pojedinačne transformatorske stanice 10/0,4 kV/kV u zahvatu DSL, kako bi se u slučajevima eventualnog oštećenja nekog kablovskog voda nesmetano moglo nastaviti napajanje sa drugog izvoda iz napojne TS 35/10kV/kV.

10 kV kablovski vodovi će biti polagani u formaciji „otvorenog prstena“ pri čemu će oba kraja prstena završavati u novoprojektovanoj napornoj transformatorskoj stanici 35/10 kV/kV na različitim sekcijama sabirnica. Predviđen je potreban broj prstenova, saglasno prognoziranim jednovremenim snagama i optimizovanim dužinama kablovskih trasa. Izvodi će biti približno ravnomjerno opterećeni i omogućavaće etapnost gradnje pošto će svaki prsten obuhvatati određeni dio kompleksa koji bude bio predmet gradnje. Ravnomjernost opterećenja kablovskih izvoda omogućiće unifikaciju tipa kablovskih vodova.

Predviđa se izgradnja ukupno 6 kablovskih prstenova, sa prosječno tri do pet priključenih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV.

Pored sredjenaponskih kablovskih prstenova predviđenih za primarno napajanje distributivnih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV u okviru zahvata, potrebno je predvidjeti i dodatnu infrastrukturu koja omogućava priključivanje velikih potrošača na sredjenaponskom nivou.

Izbor lokacija transformatorskih stanica 10/0,4 kV

Pri izboru lokacija trafostanica treba voditi računa da:

- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i postrojenja.

Lokacije pojedinih trafostanica na kopnu i marini su na grafičkom prilogu date orijentaciono radi lakšeg planiranja 10 kV kablovskog razvoda, osim trafostanica koje su već izgrađene. Sve ostale trafostanice će biti preciznije locirane nakon obrade pojedinih urbanističkih parcela i zona M2 i M3 na marini.


Tip transformatorskih stanica

U ovoj fazi obrađivačima DSL nijesu dostupne informacije o građevinskim i koncepcijskim namerama raznih faza razvoja. Predlaže se građenje transformatorskih stanica u sklopu građevinskih objekata ili kao slobodnostojećih namjenskih objekata.

Niskonaponska kablovska mreža 0,4 kV

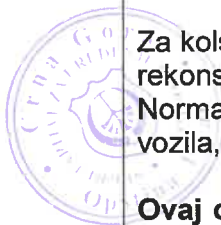
	<p>Niskonaponske mreže pojedinih trafo reona će se izvoditi kao radijalni kablovski (podzemni) vodovi od niskonaponskih postrojenja pripadajućih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV do lokacija priključnih ormara objekata na UP-ma u zahvatu predmetne DSL.</p> <p>Pravila parcelacije Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list br. 13/07, 32/11, 54/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br. 6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti treba da budu kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90).</p> <p>Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa i tehničkih normativa sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata.</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istaživanja u pogledu hidroloških svojstva tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>Za komunalne instalacije, naročito vodovod i elektromrežu, potrebno je obezbjediti snabdevanje iz najmanje dva izvora.</p> <p>Komunalna infrastruktura je planirana tako da su svi vodovi dostupni i pre rušenja objekata o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama ili postavljanju novih u kasnijem periodu.</p> <p>Urbanističko rješenje dispozicijama objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.</p> <p>Kvalitet životne sredine u Opštini Tivat je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbjeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.</p> <p>Zaštita zemljišta Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovesti primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta; - regulacijom bujičnih tokova iz zaleđa.



	<p>Zaštita vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha će se ostvariti primjenom sljedećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata; - projektovanjem ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima a koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.</p> <p>Zaštita voda. Ispravnost kvaliteta voda će se sprovesti primjenom sljedećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standard recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda. <p>Zaštita od buke Prilikom planiranja, projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekta i sadržaja treba preduzimati sve mjere u skladu relevantnih propisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore”, br. 28/11 i 1/14) - Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore”, br. 60/11) - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Tivat („Sl. list CG-opštinski propisi, br. 43/17), <p>Shodno Odluci o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Tivat („Sl. list CG-opštinski propisi, br. 43/17), prostor planskog zahvata se nalazi u Zoni mješovite namjene, gdje dozvoljene vrijednosti buke za dan, veče i noć, iznose 60dBA.</p> <p>Tokom realizacije planskog dokumenta doći će do povećanih emisija buke, koje će prekoračiti propisane vrijednosti.</p> <p>Ne očekuju se povećani nivoi buke tokom funkcionisanja planskog dokumenta.</p>
10 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ovim planskim dokumentom, u skladu sa Planovima višeg reda i zakonskom regulativom, potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, kao integralnog dijela savremenog društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovodi režim i mjere zaštite koji proizilaze iz zakonske regulative.</p> <p>Osnovne smjernice za zaštitu</p> <ul style="list-style-type: none"> - U cilju očuvanja kulturnih dobara i njihove okoline predvidjeti samo one intervencije koje će za cilj imati očuvanje i unapređenje zatečenih vrijednosti, sve do sprovođenja postupka valorizacije i izrade odgovarajućeg Elaborata (Čl.23 Zakon o zaštiti kulturnih dobara), kako bi se stekli uslovi da se definišu precizne smjernice i uslovi pod kojima je moguće izvoditi određene intervencije. - Kroz izdavanje urbanističko-tehničkih uslova potrebno je skrenuti pažnju na proceduru koja za cilj ima zaštitu potencijalnih arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. - Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i <ul style="list-style-type: none"> i) prekinе radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica,

	<p>ii) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru,</p> <p>iii) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava,</p> <p>iv) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prednost u sanaciji, revitalizaciji i korišćenju daje se kulturnoj baštini koja je u propadanju, kojoj prijeti opasnost ili koja je ugrožena gradnjom novih objekata; - Onemogućiti gradnju trajnih i privremenih objekata koji funkcionalno, vizuelno ili na bilo koji drugi način mogu da naruše ambijentalnu ili druge vrijednosti kulturnog dobra, sagledati probleme u širem području tretiranog prostora čije se posljedice odražavaju na određenoj prostornoj i kulturno-istorijskoj i pejzažnoj cjelini. - Pejzažno uređenje okoline oko objekata i cjelina od kulturnog i istorijskog značaja treba da bude usklađeno sa mjerama zaštite predjela; <p>Pravna i fizička lica koja obavljaju djelatnost koja može imati negativan uticaj na kulturna dobra i njihovu okolinu dužna su da utvrde mjere za smanjenje i otklanjanja posljedica uticaja na kulturna dobra i da ih redovno sprovode (član 93);</p> <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/21-490/1 od 19.08.2022. godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara , Područna jedinica Kotor, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Shodno navedenom obavještenju, sastavni dio Programskog zadatka je akt broj. UP/I-05-776/2022-2 od 14.09.2022.godine izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.</p>
11	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><u>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore..</u></p>
12	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/21-490/1 od 19.08.2022. godine obratio Sekretarijatu za privredu i dobio obavještenje broj 10-322/22-UPJ-784/1 od 02.09.2022.godine. Shodno navedenom obavještenju, sastavni dio Programskog zadatka je akt broj. 10-322/22-UPJ-596/1 od 06.07.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p>

13 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 702-D/22-1897 od 29.08.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 30-20-05-3947/1 od 06.10.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ DOO, Služba za pristup mreži Regiona 5, Tivat.</p>
	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 1256/1 od 09.09.2022.godine izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo.</p> <p>Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 22-3524/2 izdat od strane doo Regionalni vodovod Crnogorsko primorje 31.08.2022. godine.</p>
	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Najvažnija saobraćajnica, u zoni zahvata, je, kao i sada, magistralni pravac koji prolazi uz samu sjevernu granicu zahvata plana (manjim dijelom je u zahvatu plana). Prema novoj kategorizaciji državnih puteva, ovaj magistralni pravac ima oznaku M-11 (Lepetani (Trajekt) - Tivat - Krtolska raskrsnica (raskrsnica sa M1)).</p> <p>Prema PUP-u Tivta ova saobraćajnica ima rang magistralne saobraćajnice.</p> <p>Prema PUP-u rang gradske ulice imaju saobraćajnice uz samu jugoistočnu granicu zahvata i to Njegoševa ulica i dijelom Istarska ulica.</p> <p>Rang pristupne ulice ima dio Istarska ulica, i to dio na vezi sa Arsenalskom ulicom (koji počinje od raskrsnice A22 i prolazi južno od stadiona), ali je gotovo cijelim profilom van zone zahvata.</p> <p>Pristupne ulice u zoni zahvata plana su: A03-A02-A05-At20-A08-At19-At18-A10-At16-A6-At03-A12-At12-A13-A22-At05, A14-A02-A01-A11-A16 i At01-At25-A16-A17-At27-A18.</p> <p>Od ostalih saobraćajnica iz zone zahvata nijedna nije tretirana PUP-om Tivta, što znači da ne pripadaju primarnoj gradskoj mreži već su od značaja samo za predmetnu lokaciju.</p> <p>Za kolsko-pješačke površine uz marinu, može se kao što je i sada slučaj na rekonstruisanim površinama, predvidjeti poseban režim saobraćaja za motorna vozila. Normalno uvijek treba da je omogućen prilaz vozilima specijalne namjene (vatrogasna vozila, hitna pomoć, policija).</p> <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/21-490/1 od 19.08.2022. godine Ministarstvu kapitalnih</p>



	<p>investicija, Direktoratu za drumski saobraćaj, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Zahtjev je preuzeo primalac 02.09.2022.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci od strane Ministarstva kapitalnih investicija, Direktorata za drumski saobraćaj nisu nam dostavljeni u propisanom roku od 15 dana.</p>
	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</p>
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16, 007/21), obratio zahtjevom br. 09-332/21-490/1 od 19.08.2022. godine Agenciji za elektronske komunikacije, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 0403-5422/2 od 19.09.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>
14 .	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;</p> <p>Smjernice za aseizmičko projektovanje</p> <p>Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.</p> <p>Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju. Posebnu pažnju treba posvetiti dopuštenom stepenu oštećenja objekata za različita seizmička dejstva. Polazeći od našeg i svjetskog iskustva nameću se sledeće preporuke u procesu projektovanja, koje treba da obezbijede objekti izloženi seizmičkom dejstvu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja, • zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i • minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa važećim propisima u Crnoj Gori (**Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima**, Sl.list SFRJ broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Prema ovom propisu određuje se ukupna horizontalna seizmička sila koja djeluje na objekat, a sa njom se proračunavaju i dimenzionišu elementi konstrukcije. Ova sila određuje se prema obrascu:

$S = K \cdot G$ gdje je: K - ukupni seizmički koeficijent za horizontalni pravac, G - ukupna težina objekta.

Ukupni seizmički koeficijent za horizontalni pravac računa se po obrascu:

$K = K_o \cdot K_s \cdot K_d \cdot K_p$ gdje su: K_o - koeficijent kategorije objekta, K_s - koeficijent seizmičkog intenziteta, K_d - koeficijent dinamičnosti, K_p - koeficijent duktiliteta i prigušenja

Vrijednosti pojedinih koeficijenata za područje Arsenala su:

K_o - za nove objekte je vrijednost 1, osim za objekte koji služe za skupljanje većeg broja ljudi (bioskopi, pozorišta, sportske dvorane,) kada iznosi 1.5.

K_s - pošto se Arsenal nalazi u zoni IX stepena intenziteta zemljotresa po MCS skali ovaj koeficijent je vrijednosti 0.1.

K_d - ovaj koeficijent je funkcija kvaliteta tla (I, II i III kategorija) na kome se objekat gradi i perioda slobodnih oscilacija objekta (T). Period slobodnih oscilacija T (sec) određuje se dinamičkom analizom svakog pojedinačnog novog objekta dok se kategorija tla određuje detaljnim geotehničkim istraživanjima. Za već izgrađene objekte detaljna geotehnička istraživanja su vršena, što se obavezno preporučuje i za svaki novi objekat (što je i zakonska obaveza). Vrijednosti ovog koeficijenta u zavisnosti od kategorije tla date su u narednoj tabeli:

Kategorija tla	Koeficijent	Granične vrijednosti koeficijenta K_d
I	$K_d = 0.5/T$	$1.0 > K_d > 0.33$
II	$K_d = 0.7/T$	$1.0 > K_d > 0.47$
III	$K_d = 0.9/T$	$1.0 > K_d > 0.60$

K_p - za savremene objekte kakvi će se graditi u Arsenalu ovaj koeficijent je vrijednosti 1, osim za objekte sa fleksibilnim prizemljem kada je vrijednost 2.

Ukupna težina objekta G određuje se kao suma stalnog opterećenja (sopstvena težina) i očekivanog korisnog opterećenja objekta pri zemljotresu.

Kada se sračuna ukupna horizontalna seizmička sila S za objekat onda se može odrediti njena vrijednost odnosno raspored za svaki sprat pojedinačno.

Iskustva sa katastrofalnim zemljotresom iz 1979. godine su pokazala da su mnogi objekti bili oštećeni usled snažnog ubrzanja tla i inercijalnih sila ili usled nestabilnosti tla.

Kod oštećenja usled ubrzanja tla i inercijalnih sila stradali su vertikalni djelovi objekata kao što su stubovi, zidovi i slično. Kod oštećenja usled nestabilnosti i deformacija tla stradali su horizontalni djelovi objekata (ploče, grede, temelji, dokovi i slično). Nestabilnost tla i deformacije su u mnogim slučajevima bile posledica pojave likvefakcije pijeska.

Seizmički uticaji regionalnih seizmogeoloških karakteristika područja određeni su kao očekivana maksimalna ubrzanja osnovne stijene od svih žarišta zemljotresa na

Crnogorskom primorju. Vrijednosti očekivanih prosječnih maksimalnih ubrzanja na osnovnoj stijenu, za područje Tivta dati su u narednoj tabeli:

Povratni period vremena t (god.)	50	100	200	475
Očekivano prosječno maksimalno ubrzanje a_0 (g)	0.11	0.14	0.16	0.24

Detaljna geotehnička istraživanja terena za svaki novi objekat su neophodna. Njima se dobijaju potrebne podloge, odnosno parametri neophodni za projektovanje. Sa stanovišta aseizmičkog projektovanja i gradnje objekata u geotehničkom Elaboratu treba da se utvrdi kvalitet temeljnog tla odnosno kategorija tla. Posebnu pažnju treba posvetiti ispitivanju terena sa aspekta stabilnosti, odnosno mogućnosti pojava nestabilnosti kao što su kliženje, sufozija, likvefakcija i slično.

15

USLOVI ZA izgradnju NDTs 10/0,4Kv 1x1000Kva „CENTURION“ sa priključnim 10 Kv VODOM

TEHNIČKI PODACI NDTs 10/0,4Kv 1x1000Kva „CENTURION“

Trafostanica se planira na kat.parc.br. 566/3 KO Tivat.

Kako je i planskim dokumentom dato pri izboru lokacija trafostanica treba voditi računa da:

- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i postrojenja.

Građevinski dio planirane NDTs projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

U daljem se daju uslovi definisani planskim dokumentom dok će detaljnije tehničke uslove dostaviti CEDIS i isti će biti sastavni dio Programskog zadatka sa elementima utu.

Predviđene transformatorske stanice su sa tipskom opremom u skladu sa relevantnim standardima i propisima, kao i tehničkim preporukama lokalne elektrodistributivne kompanije. Sastoje se od sredjenaponskog RMU 10 kV postrojenja sa SF6 gasom izolovanim ćelijama, transformatora snage 1000 kVA i 0,4 kV postrojenja.

Transformatori su trofazni, suvi-zaliveni ili uljni, ispitani prema važećim standardima grupe JUS.N.H1.005. Ako su uljni mogu biti sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja bez trajne deformacije suda. U slučaju potreba konzuma za većom snagom može se predvidjeti i ugradnja unificiranih transformatora sa AN/AF tipom hlađenja čime se njegova snaga uvećava za 50%. Ukoliko dođe do bitnih izmjena u potrebama za električnom snagom određenog dijela budućeg konzuma, onda je u skladu sa odgovarajućim proračunima dozvoljeno i korišćenje manjih transformatorskih jedinica (630 kVA). Za zaštitu transformatora ako je suve izvedbe treba koristiti PTC sonde u namotajima, odnosno Buholc relej, kontaktni termometar ili presostat ako je uljni. Ovi transformatori zadovoljavaju sve međunarodne standarde u vezi sa smanjenom emisijom buke, uticajima okoline i protivpožarnim zahtjevima.

Niskonaponska 0,4 kV postrojenja treba projektovati u skladu sa stvarnim potrebama pripadajućeg konzuma i dovoljnim brojem izvoda opremljenih odgovarajućim zaštitnim uređajima, kao i pratećom opremom za mjerenje, nadzor i upravljanje.

	<p>Za zaštitu od kvarova na 10 kV i 0,4 kV strani koristiće se prekostrujni releji i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>priključnih ormara objekata na UP-ma u zahvatu predmetne DSL.</p> <p>Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV. Koristiće se jednožilni i četvorožilni kablovi, a tip i presjek će se definisati posebno za svaki objekat. Kablovi se polažu uglavnom u zonama trotoara u kablovskim rovovima provlačenjem kroz HDPE energetske cijevi ili betonske kablovice odgovarajućeg presjeka uz planiranje potrebnog broja kablovskih okana radi lakšeg provlačenja kablova i kasnijeg održavanja.</p> <p>Kablovi u mreži niskog napona štitiće se od struja kratkih spojeva sa niskonaponskim visokoučinskim osiguračima ili zaštitnim prekidačima, ugrađenim u izvodnim poljima niskonaponskih postrojenja pripadajućih TS 10/0,4 kV/kV.</p> <p>Zaštitni provodnici (PE) u niskonaponskoj mreži polagaće se kao trake, neizolovane ili izolovane užad. Predviđa se njihovo priključivanje na združeno uzemljenje trafostanice, zaštitno uzemljenje objekata i javne rasvjete, tako da se formira sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom osvari jedan od sistema napajanja (TN-S ili TN-C-S), saglasno važećim propisima i standardima i uz saglasnost Operatora distributivnog sistema.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Obaveza izvođača radova na izgradnji ovog objekta je da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.</p> <p>Razbijanje regulisanih površina (beton, asfalt) vršiti na način koji obezbjeđuje okolne površine od nepotrebnih oštećenja.</p> <p>Pri prekopavanju saobraćajnica obavezno se pridržavati vremena i režima rada iz dobijene saglasnosti za isto. Obezbijediti zaštitu radnika od motornog saobraćaja, kao i zaštitu motornog saobraćaja od izvođenja radova (postavljanjem prepreka i natpisa sa upozorenjem vozača).</p> <p>Obezbijediti pješake od upada u iskopani rov, a na mjestima gdje se očekuje veća frekvencija pješaka omogućiti prelaz rova drvenim "mostovima".</p> <p>Po završetku radova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.</p>
16	<p>Projektna dokumentacija</p> <p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</p>



U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 172 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

„Složeni inženjerski objekti, u smislu ovog zakona, su: auto-putevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi, tuneli dužine preko 200m, mostovi raspona preko 30m, željezničke pruge, aerodromi, dalekovodi i **trafostanice naponskog nivoa 10 kV i više, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 10 kV i više**, elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.), luke, naftovodi, gasovodi, brane i akumulacije ispunjene jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje, postrojenje za skladištenje i pretakanje tečnog prirodnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje nafte i derivate nafte, stanice za snabdjevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, objekti za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za daljinsko grijanje i/ili hlađenje, objekti za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za industrijsku upotrebu i stabilne posude pod pritiskom, objekti u kojima se proizvode i skladište opasne materije i slični objekti i postrojenja koja bi svojim radom mogla ugroziti životnu sredinu, građevine i postrojenja za hemijsku i tešku industriju, deponije, postrojenja za dobijanje energije iz otpada, postrojenja za anaerobnu digestiju otpada, postrojenja za prečišćavanje voda.“

Članom 177 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat **obavezno sadrži prilog u**

elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Članom 178 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je:

Ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona se, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.


Članom 179 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisanon je: **Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.**

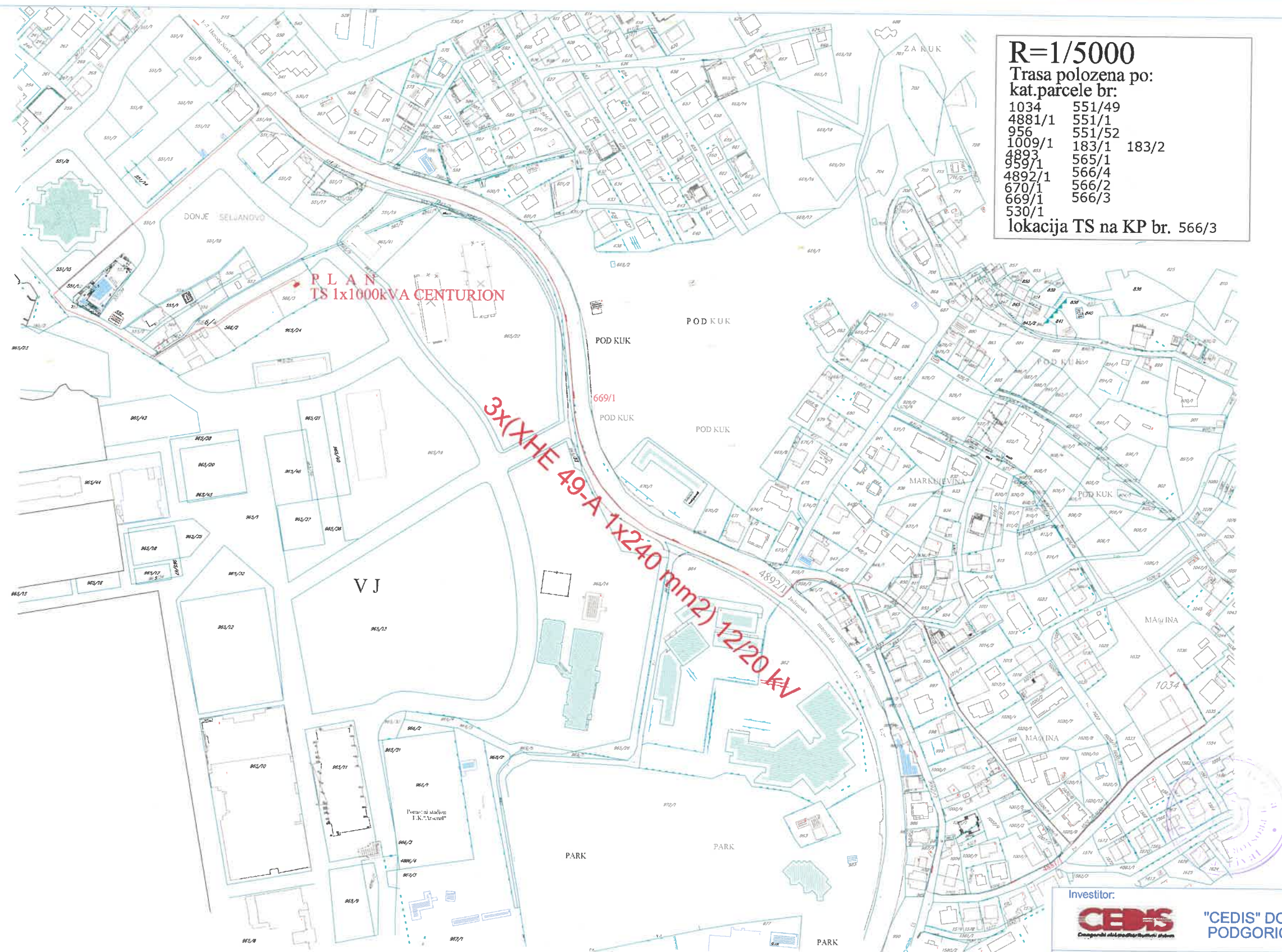
Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom. Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom; međusobnu usklađenost svih dijelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva



		<p>područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.</p> <p>Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.</p> <p>Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.</p> <p>Troškove revizije snosi investitor.</p> <p>U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.
17	DOSTAVLJENO: - CEDIS, ul.Ivana Milutinovićabr.12, Podgorica - Arhivi - Dosije	
17.	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis obrađivača programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova:

18.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
	M.P.	
19	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta -<i>Mišljenja institucija</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Akt broj 1256/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 09.09.2022. godine. ▪ Akt broj 22-3524/2 izdat od strane doo Regionalni vodovod Crnogorsko primorje 31.08.2022. godine. ▪ Akt br. 702-D/22-1897 od 29.08.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD. ▪ Akt broj 10-322/22-UI-490/1 od 02.09.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. ▪ Akt broj 10-322/22-UI-596/1 od 06.07.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. ▪ Akt broj 10-341/22-301/1 od 09.09.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. ▪ Akt broj. UP/II-05-776/2022-2 od 14.09.2022.godine izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor. ▪ Akt broj 30-20-05-3947/1 od 06.10.2022.godine izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ DOO, Služba za pristup mreži Regiona 5, Tivat. ▪ Akt broj 0403-5422/2 od 19.09.2022.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. 	



R=1/5000

Trasa položena po:
kat.parcele br:

1034 551/49
4881/1 551/1
956 551/52
1009/1 183/1 183/2
4893 565/1
959/1 566/4
4892/1 566/2
670/1 566/3
669/1
530/1

lokacija TS na KP br. 566/3

PLAN
TS 1x1000kVA CENTURION

3x(XHE 49-A 1x240 mm2) 12/20 kV

Investitor:

CEDIS
Elektroinženjerski biro

"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat:

Izgradnja NDTs 10/0.4 kV, 1x1000 kV "CENTURION"
sa uklapanjem u 10 kV mrežu

Crtež:

SITUACIONI PLAN
- Prilog zahtjeva -

Projektant:
Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.

Potpis:

Vodeći geometar:
Sreten Vujisić

Potpis:

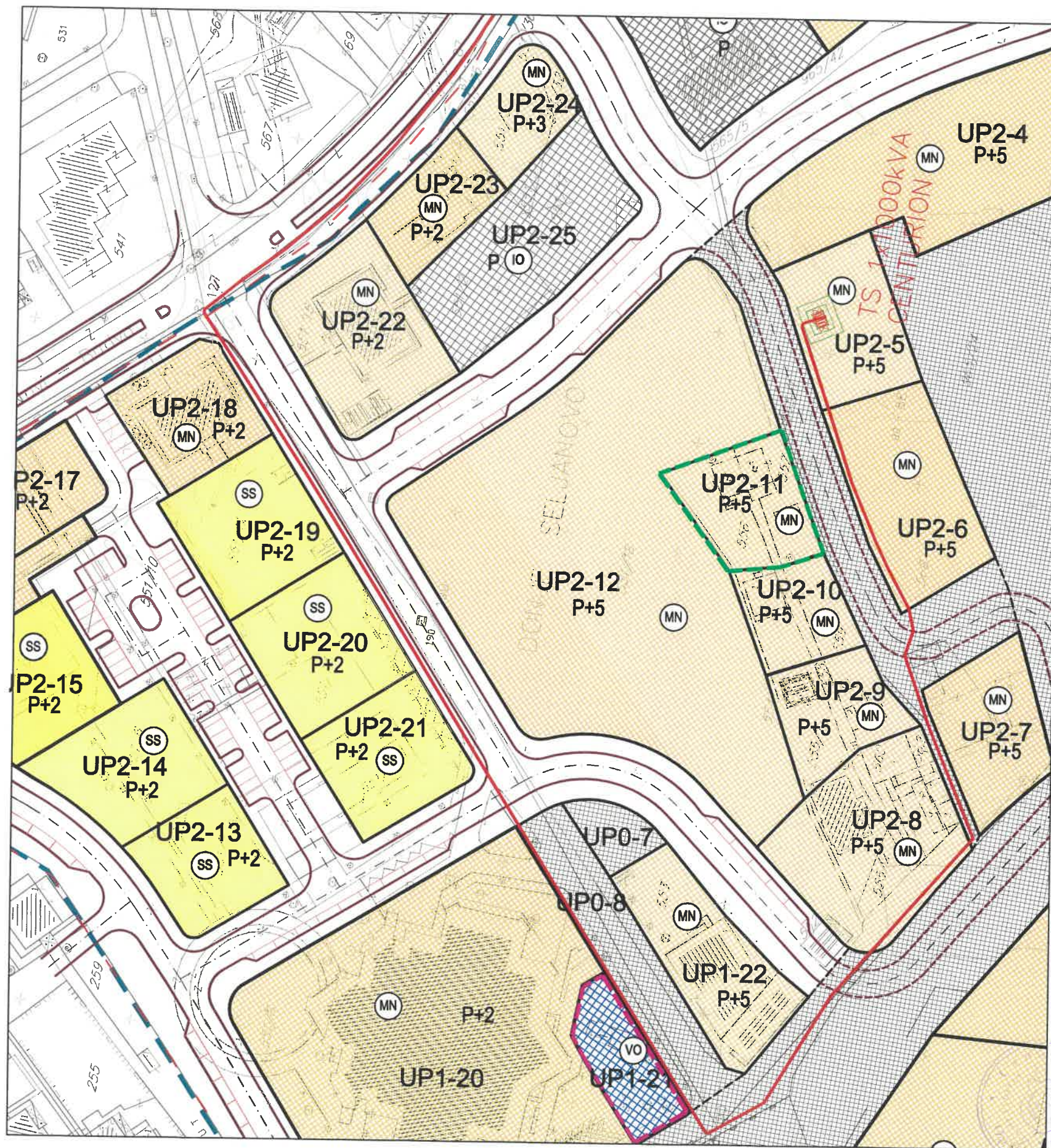
Datum: April 2022.

Razmjera: 1:1000

Broj priloga: 1.

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA, R 1:1000

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- [M1] PRVA ZONA MARINE
- [M2] DRUGA ZONA MARINE
- [M3] TREĆA ZONA MARINE
- [M4] NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE ZADRŽAVAJU
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE DISLOCIRAJU
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

NAMJENA POVRŠINA*

- [SS] STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- [MN] CENTRALNE DJELATNOSTI
- [H] HOTEL
- [M] MJEŠOVITA NAMJENA
- [S] SPORT I REKREACIJA
- [K] POVRŠINE ZA KULTURU
- [O] POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- [L] LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- [P] POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- [U] UREĐENO I IZGRAĐENO KUPALIŠTE
- [V] VJERSKI OBJEKAT
- [W] POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

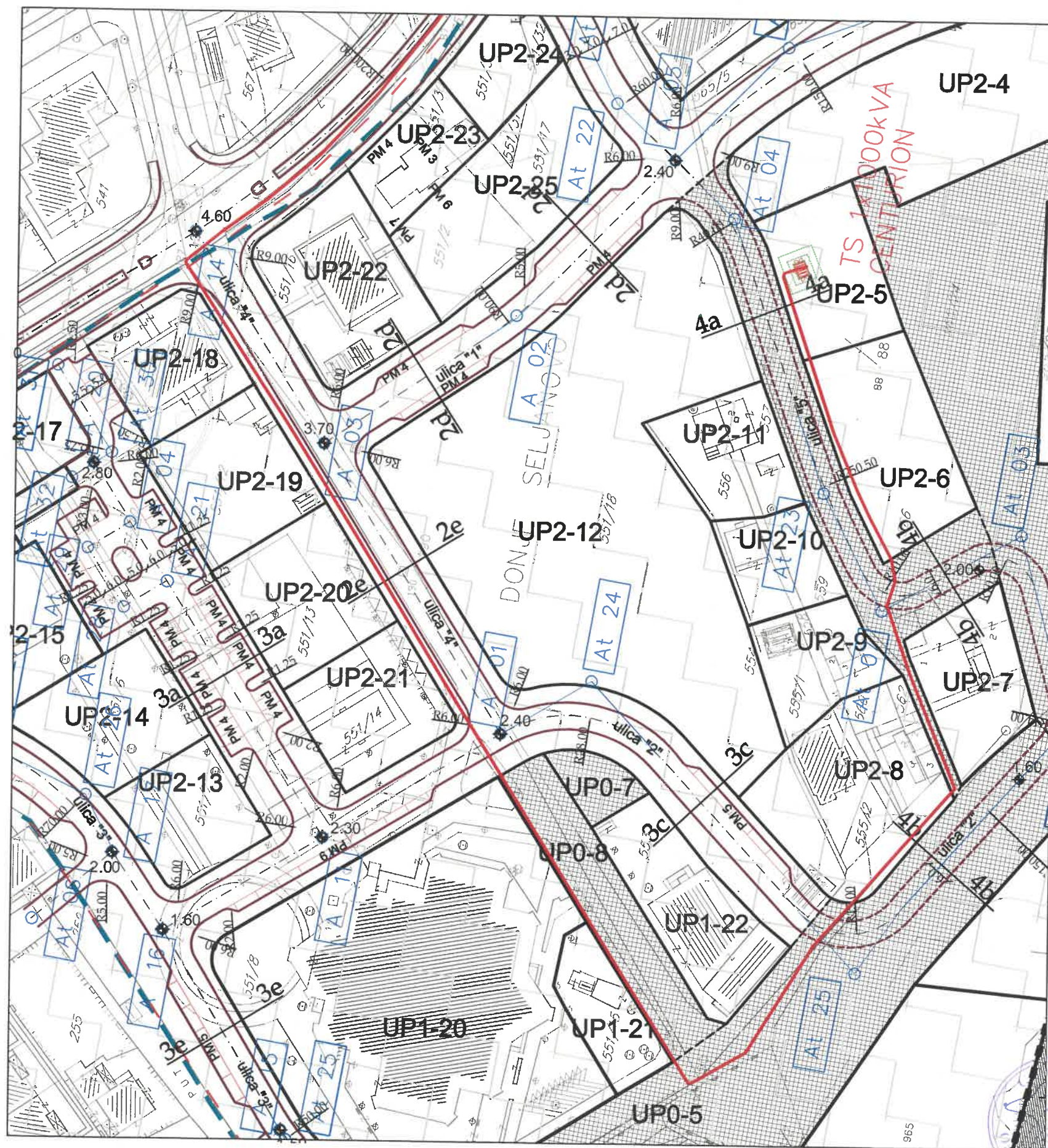
SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

*za detaljniji opis namjena na pojedinačnim UP konsultovati tabelu ANALITIČKI PODACI u tekstualnom dijelu plana.

PLAN SAOBRAĆAJA, R 1:1000

sa pozicijom NDTS i napojnim kablovima



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL "ARSENAL"
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

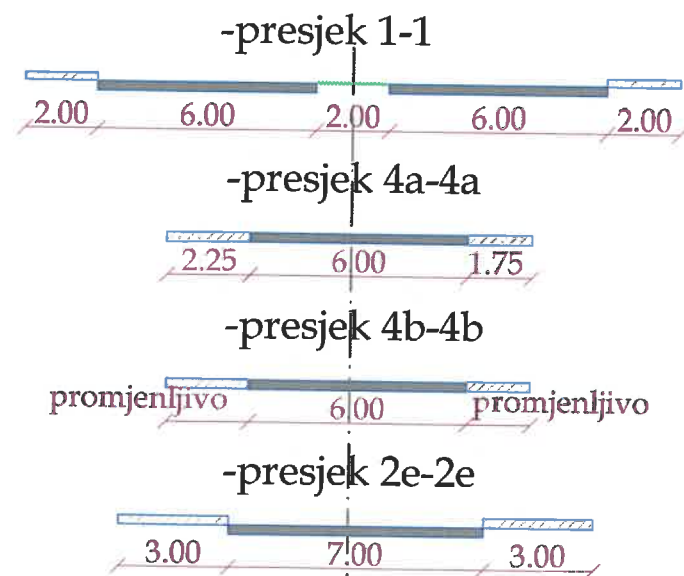
SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

LEGENDA AERODROMA TIVAT

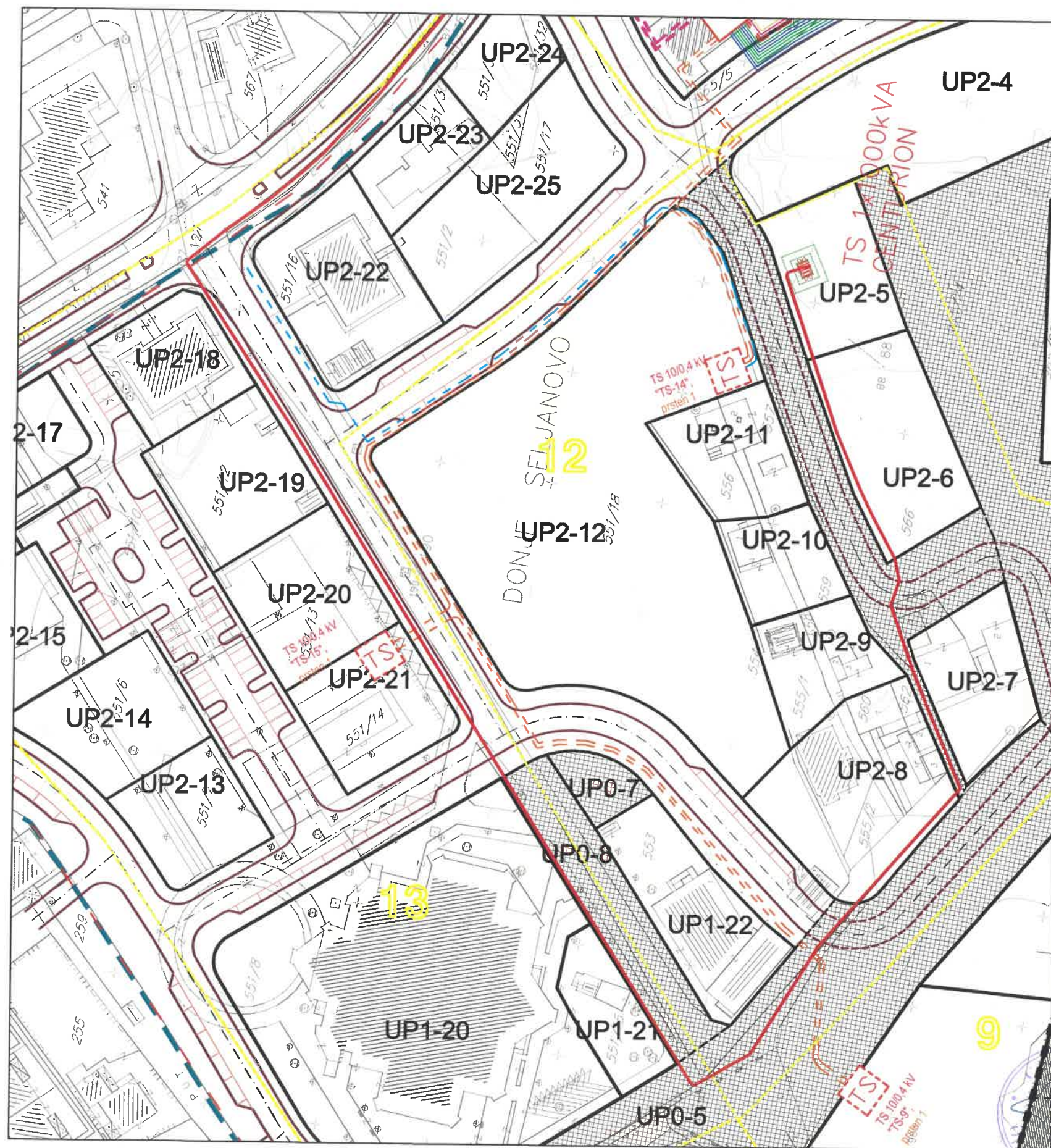
- PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
- PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
- PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
- PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

Poprečni presjeci:



PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1:1000

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- M1 PRVA ZONA MARINE
- M2 DRUGA ZONA MARINE
- M3 TREĆA ZONA MARINE
- M4 NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE
- SAOBRAĆAJ
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

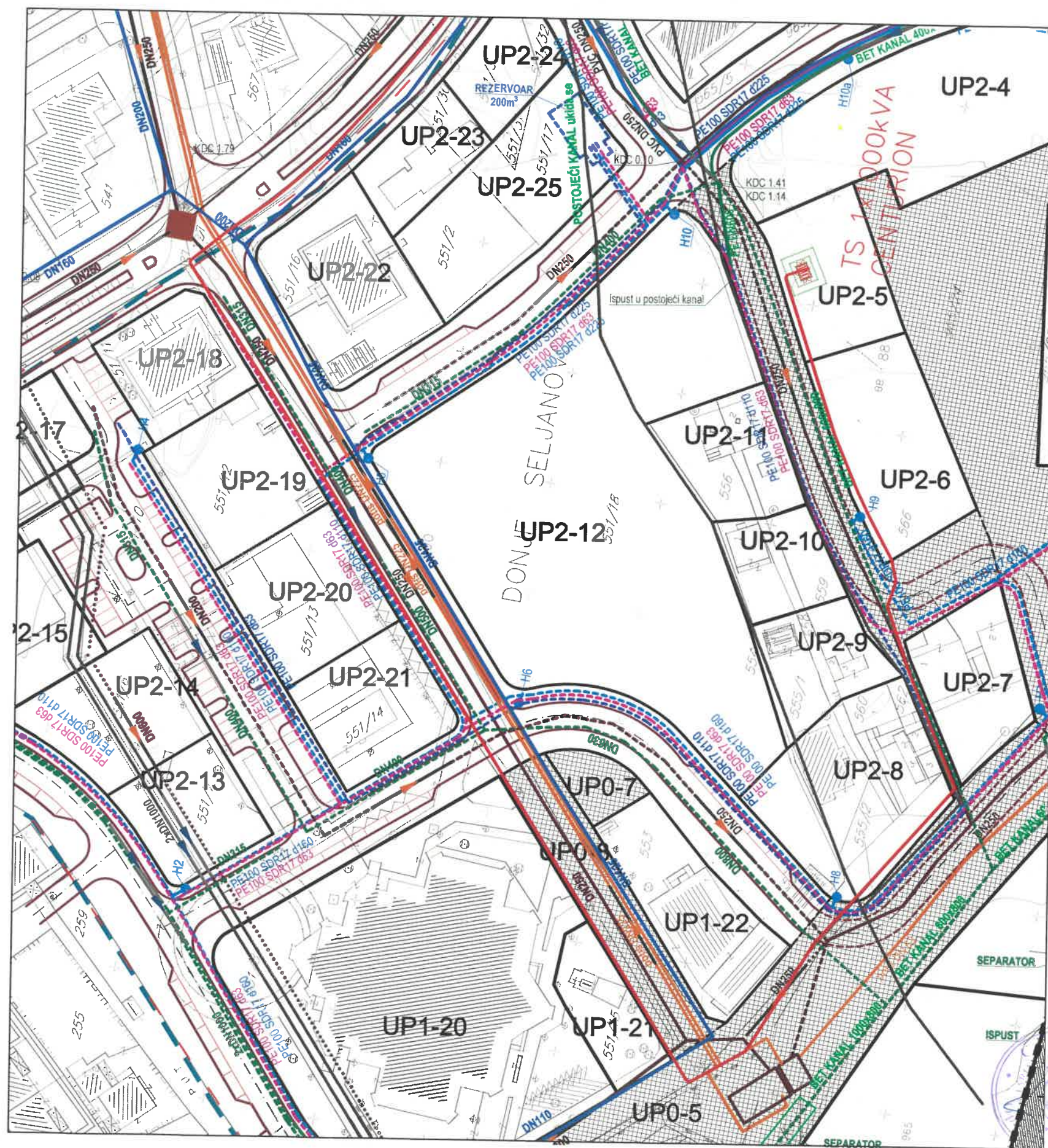
ELEKTROENERGETIKA

- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Transformatorska stanica namijenjena za ukidanje
- Postojeći napojni kabl 35 kV - TIVAT 1
- Postojeći napojni kabl 10 kV - TIVAT 1
- Planirani napojni kablovi 35 kV - TS GRADIOSNICA
- Planirani napojni kabl 10 kV - veza CEDIS
- Postojeći kablovi 10 kV - prstenovi 3 i 4
- Postojeći kablovi 10 kV - prstenovi 5 i 6
- Planirani kablovi 10 kV - prstenovi 3 i 4
- Planirani kablovi 10 kV - prstenovi 5 i 6
- Planirani kablovi 10 kV - prsten 1
- Planirani kablovi 10 kV - prsten 2
- Kablovi 10 kV- ukidanje



PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

SAOBRAĆAJ

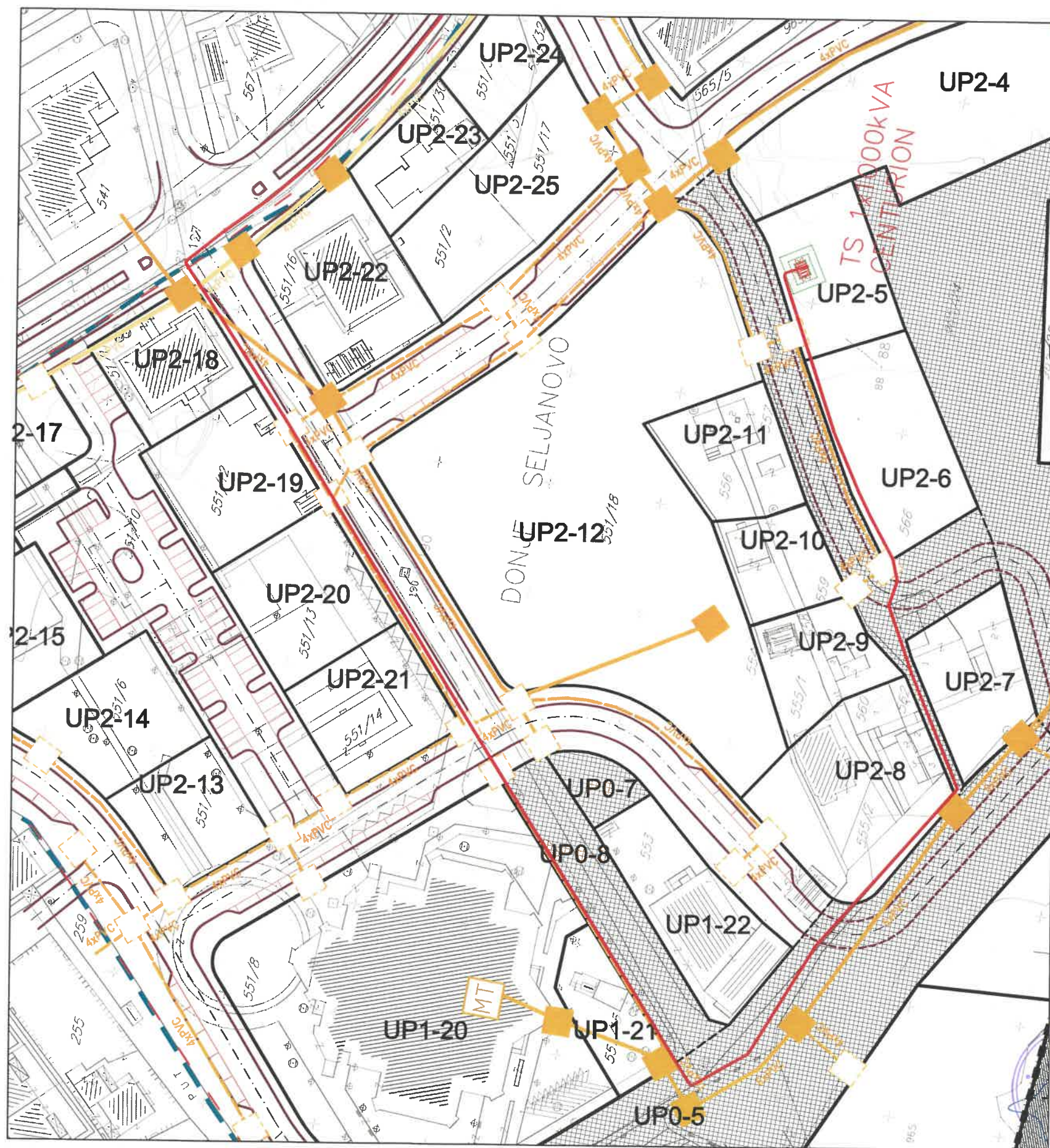
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

HIDROTEHNIKA

- vodovod postojeći
- vodovod postojeći koji se ukida
- vodovod planirani
- hidrantska mreža postojeća
- hidrantska mreža koja se ukida
- hidrantska mreža planirana
- mreža za zalivanje postojeća
- mreža za zalivanje koja se ukida
- mreža za zalivanje planirana
- fekalna kanalizacija postojeća
- fekalna kanalizacija koja se ukida
- fekalna kanalizacija planirana
- fekalna kanalizacija-potis postojeći
- fekalna kanalizacija-potis/ukida se
- fekalna kanalizacija-potis planirani
- atmosferska kanalizacija postojeća
- atmosferska kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija koja se ukida

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE, R 1:1000

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR

KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

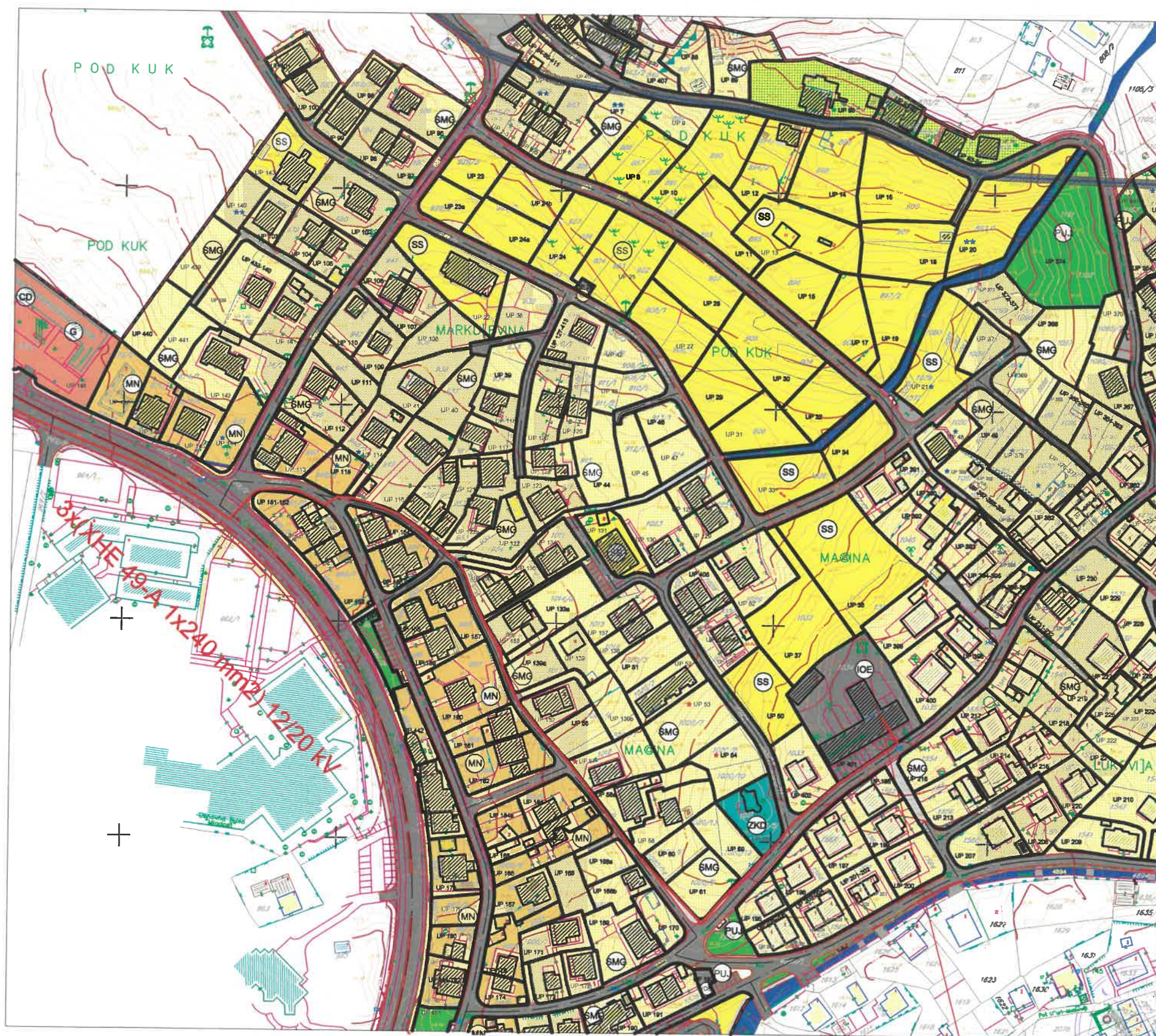
- Postojeće TK okno
- Planirano TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Postojeći TK podzemni vod višeg reda
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda
- TK okno koje se uklanja

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

NAMJENA POVRŠINA

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima

R 1 : 2000



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- UP 279 preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- P+1+Pk planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višeeetazna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

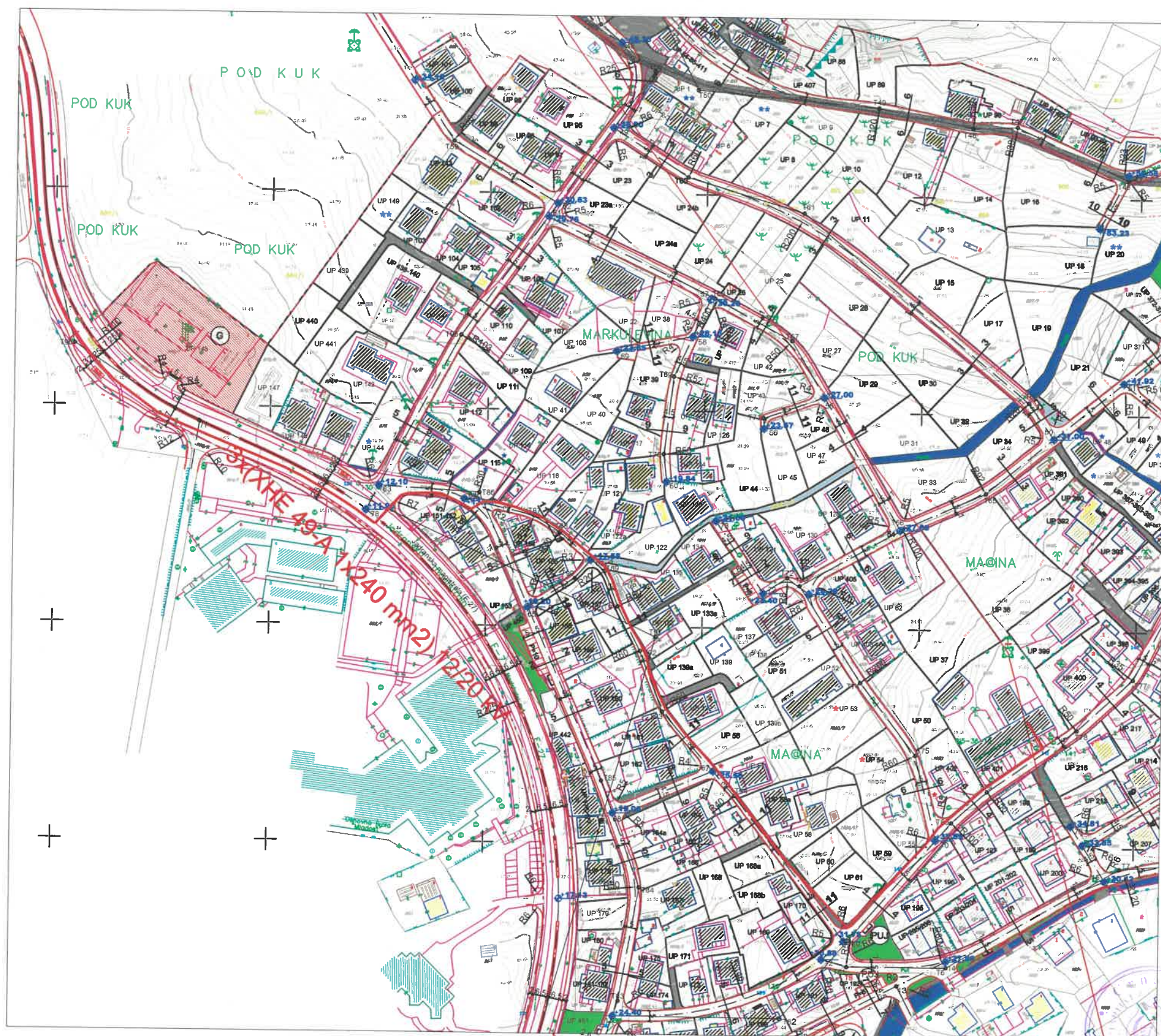
- SMG površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- SS površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- MN površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- CD površine za centralne djelatnosti
- PU površine za javne namjene
- IOE objekti elektroenergetske infrastrukture
- IOH objekti hidrotehničke infrastrukture
- IOK objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kultura dobra

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SAOBRAĆAJ

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima

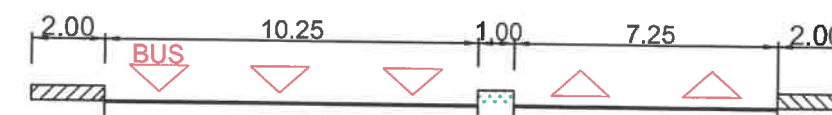
R 1 : 2000



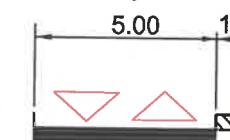
LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- nivelacija saobraćajnica
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda

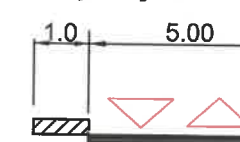
POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA JADRANSKA MAGISTRALA (E-27)



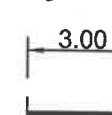
presjek 4-4



presjek 5-5



presjek 11-11



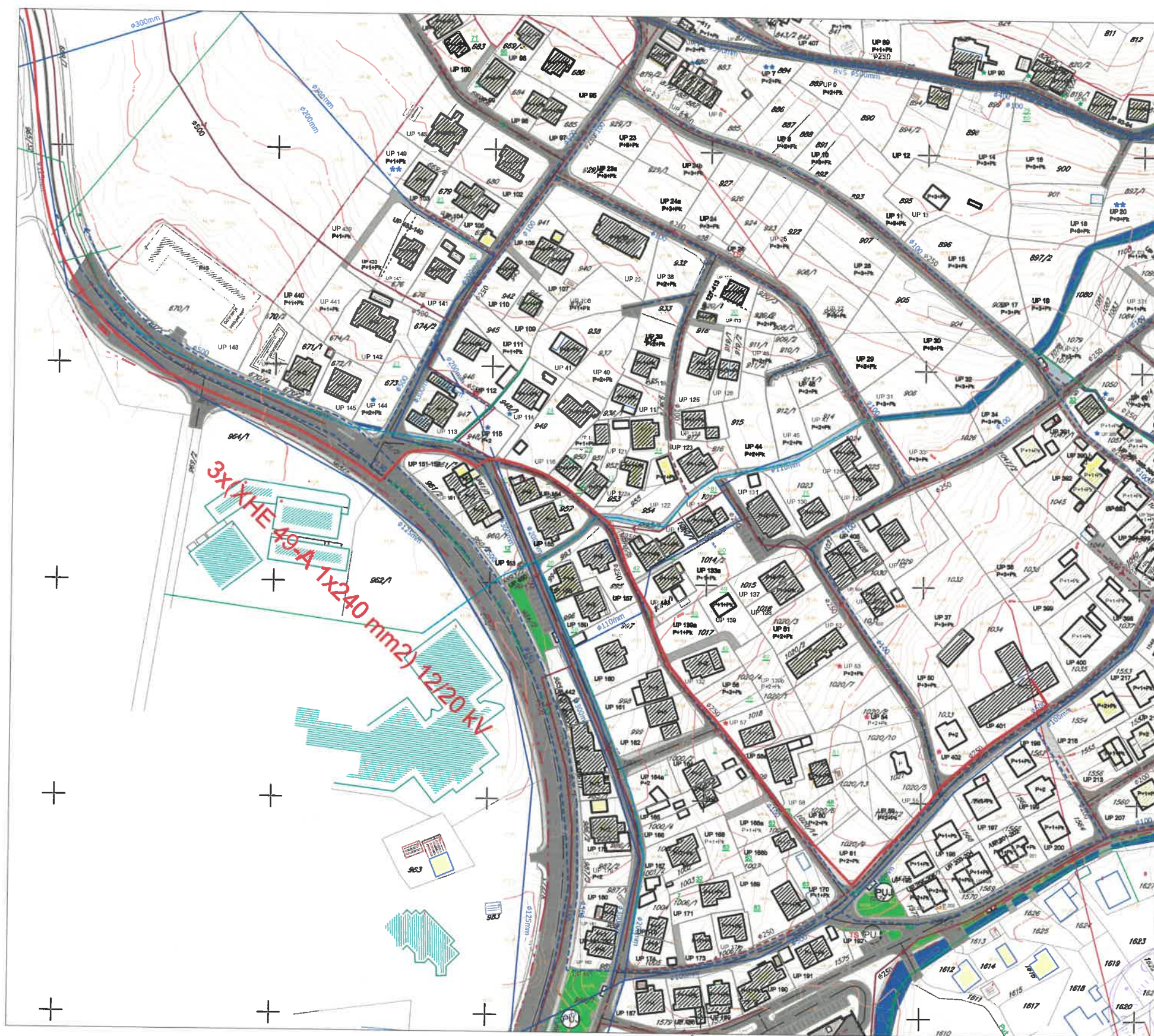
R 1 : 2000

	planirana trafostanica
	postojeća trafostanica
	postojeći 35kV vod
	35kV koji se ukida
	planirani 35kV vod
	postojeći 10kV vod
	trasa planiranog 10kV voda

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima

R 1:2000



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- UP 270 preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela

- postojeći objekat
- P+1+Pk planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda

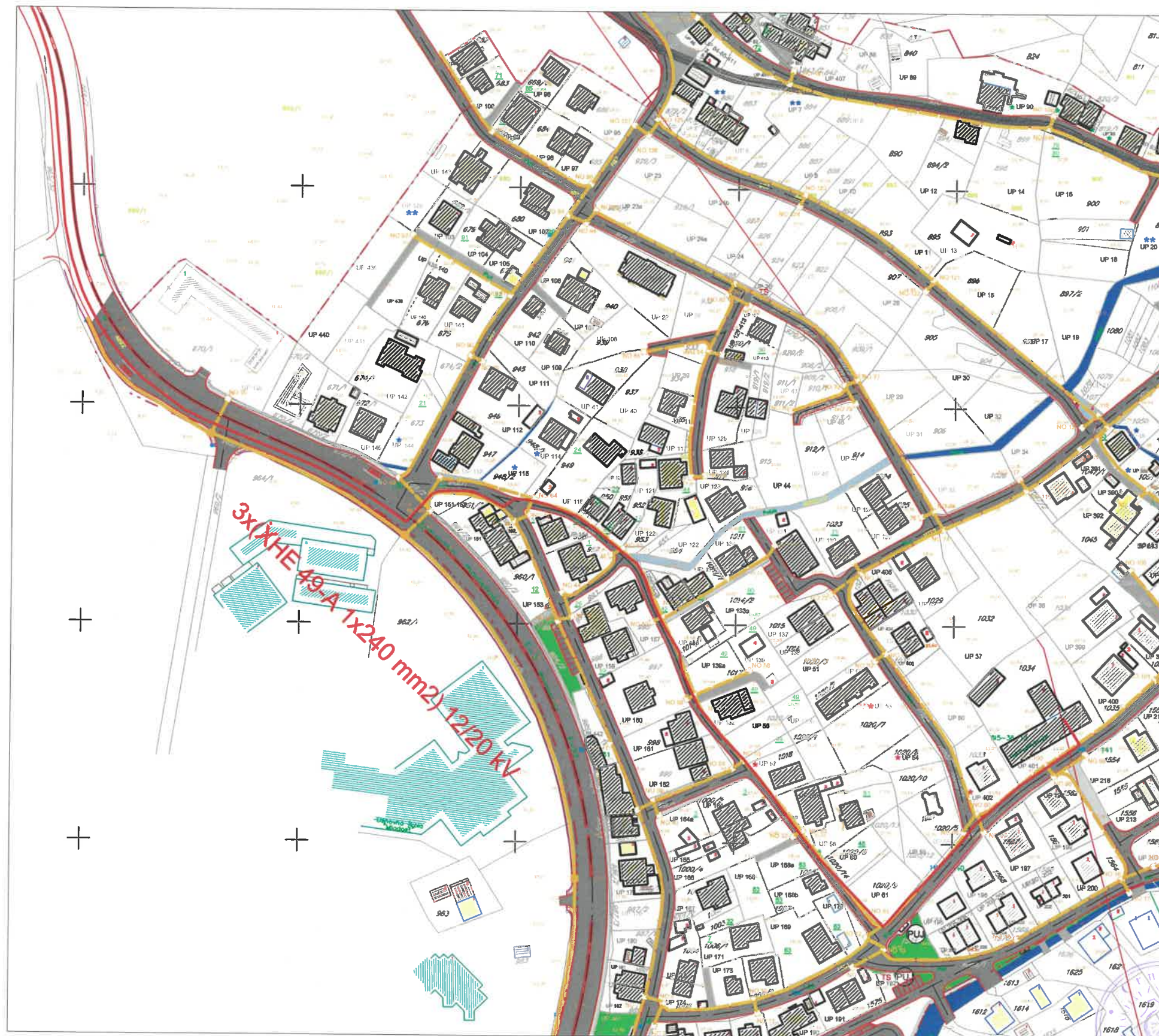
- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod -za ukidanje
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje
- Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal
- Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal
- R Postojeći rezervoar
- R Planirani rezervoar

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima

R 1 : 2000



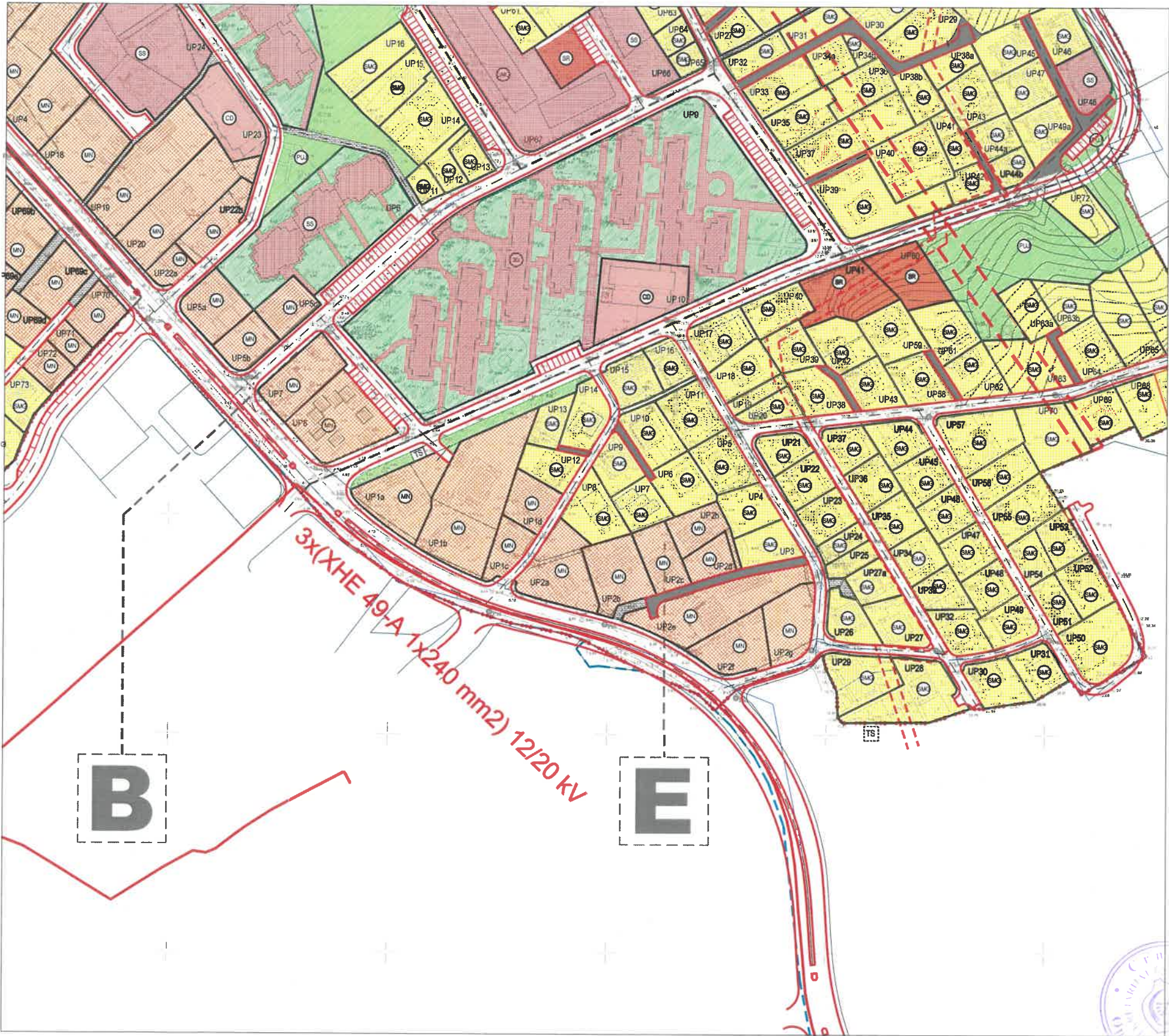
LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- UP 279 preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom
- planirano telekomunikaciono okno
- NO 1 numeracija planiranog telekomunikacionog okna
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Namjena površina-detaljna namjena
sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima

R 1:1000



LEGENDA

- granica zahvata
- granica PPPN MD
- 667 broj i granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP67 broj urbanističke parcele
- E urbanistička zona

ZAŠTITNI KORIDORI

- zone zaštite objekata kulturne baštine
- infrastrukturni zaštitni koridori

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

- površine za izgradnju i uređenje terena
- SMG stanovanje malih gustina
 - SS stanovanje srednjih gustina
 - T1 hotel
 - MN mješovita namjena
 - SR sport i rekreacija
 - CD centralne djelatnosti
 - K površine za kulturu
- otvoreni neizgrađeni prostori - uređenje terena
- PUJ površine za pejzažno uređenje javne namjene
 - PUC površine za pejzažno uređenje ograničene namjene
 - VR vodene površine- potok

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolska saobraćajnica
- trotoar
- most
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine

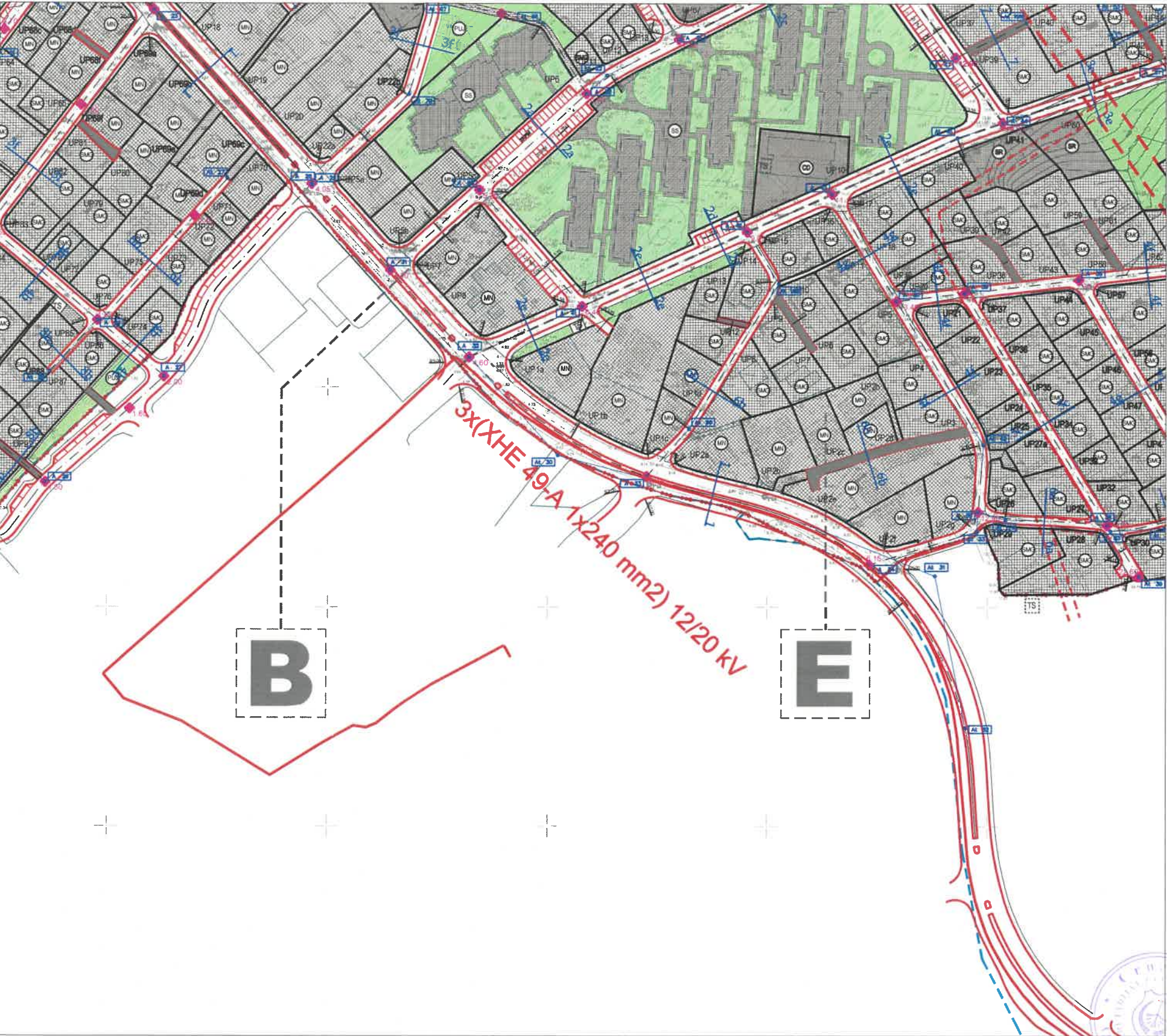


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Saobraćajna infrastruktura

R 1:1000

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima



LEGENDA

- granica zahvata
- granica PPPN MD
- 667 broj i granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP67 broj urbanističke parcele
- urbanistička zona
- postojeći objekat
- građevinska linija
- zona za izgradnju
- P+1+Pk maksimalno dozvoljena spratnost objekta

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolska saobraćajnica
- trotoar
- most
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine

ZAŠTITNI KORIDORI

- zone zaštite objekata kulturne baštine
- infrastrukturni zaštitni koridori

-presjek 1-1

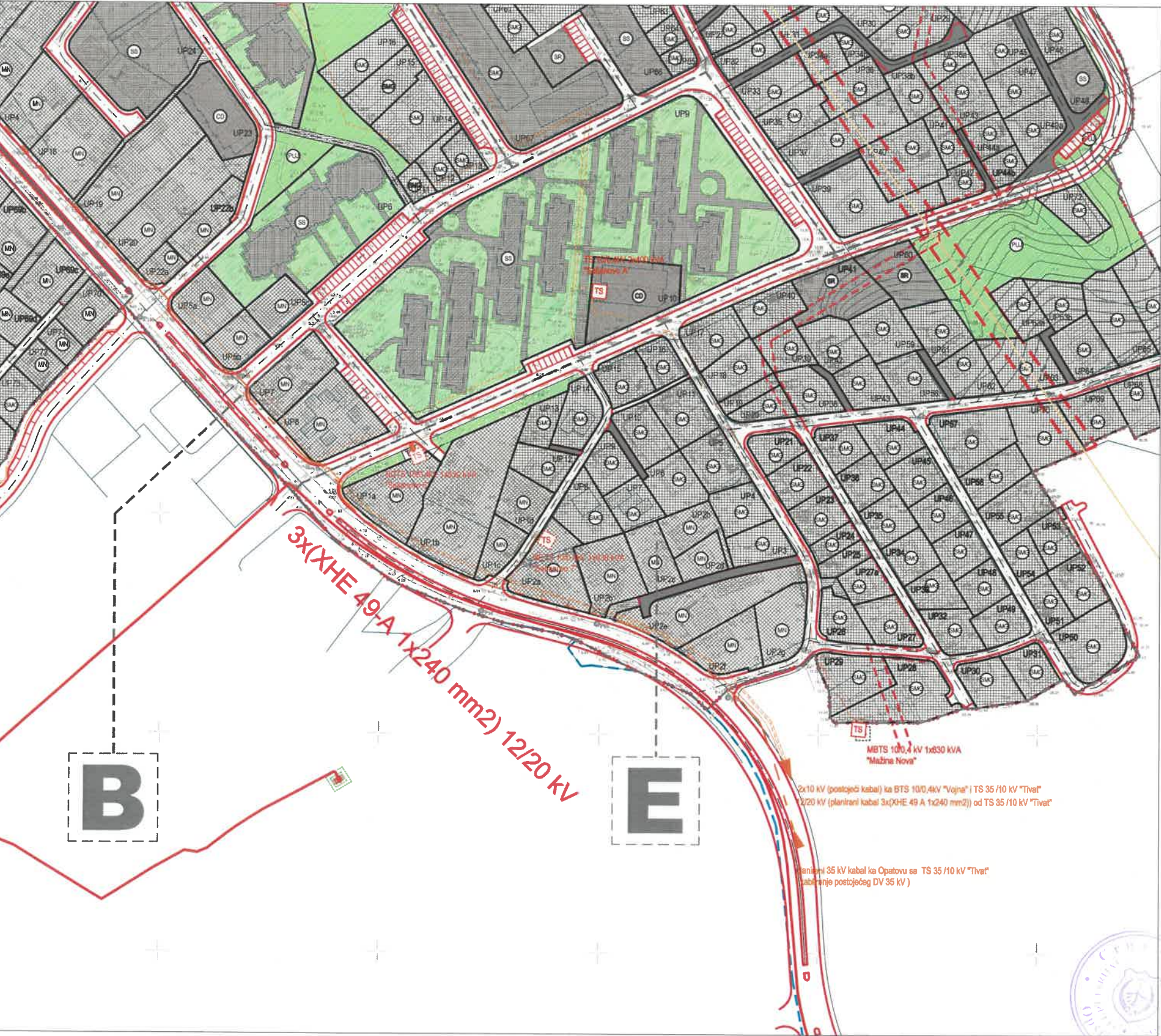
2.00 6.00 2.00 6.00 2.00



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Elektroenergetska infrastruktura
sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima

R 1:1000



LEGENDA

- granica zahvata
- granica PPPN MD
- broj i granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP67 broj urbanističke parcele
- urbanistička zona

ZAŠTITNI KORIDORI

- zone zaštite objekata kulturne baštine
- infrastrukturni zaštitni koridori

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

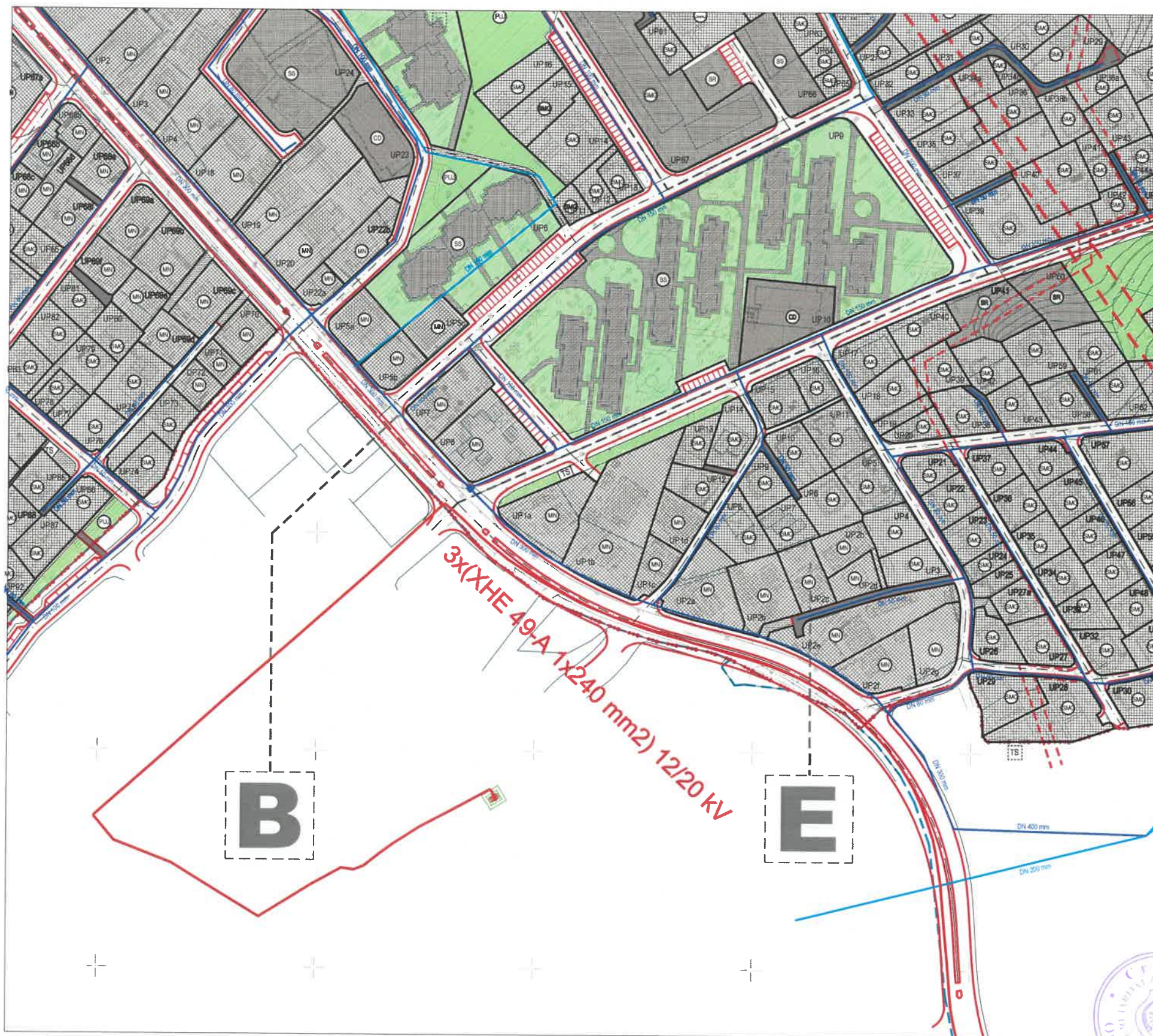
- elektrovod 10KV postojeći
- elektrovod 10KV - ukidanje(izmjestanje)
- elektrovod 10KV plan
- elektrovod 35KV plan
- kablovska kanalizacija
- kablovska spojnica
- TS 35/10KV plan
- TS 10/0,4KV postojeća
- TS 10/0,4KV plan

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Hidrotehnička infrastruktura-vodovod

R 1:1000

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima



LEGENDA

- granica zahvata
- granica PPPN MD
- 667 broj i granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele

- UP67 broj urbanističke parcele
- E urbanistička zona

ZAŠTITNI KORIDORI

- zone zaštite objekata kulturne baštine
- infrastrukturni zaštitni koridori

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA-vodovod

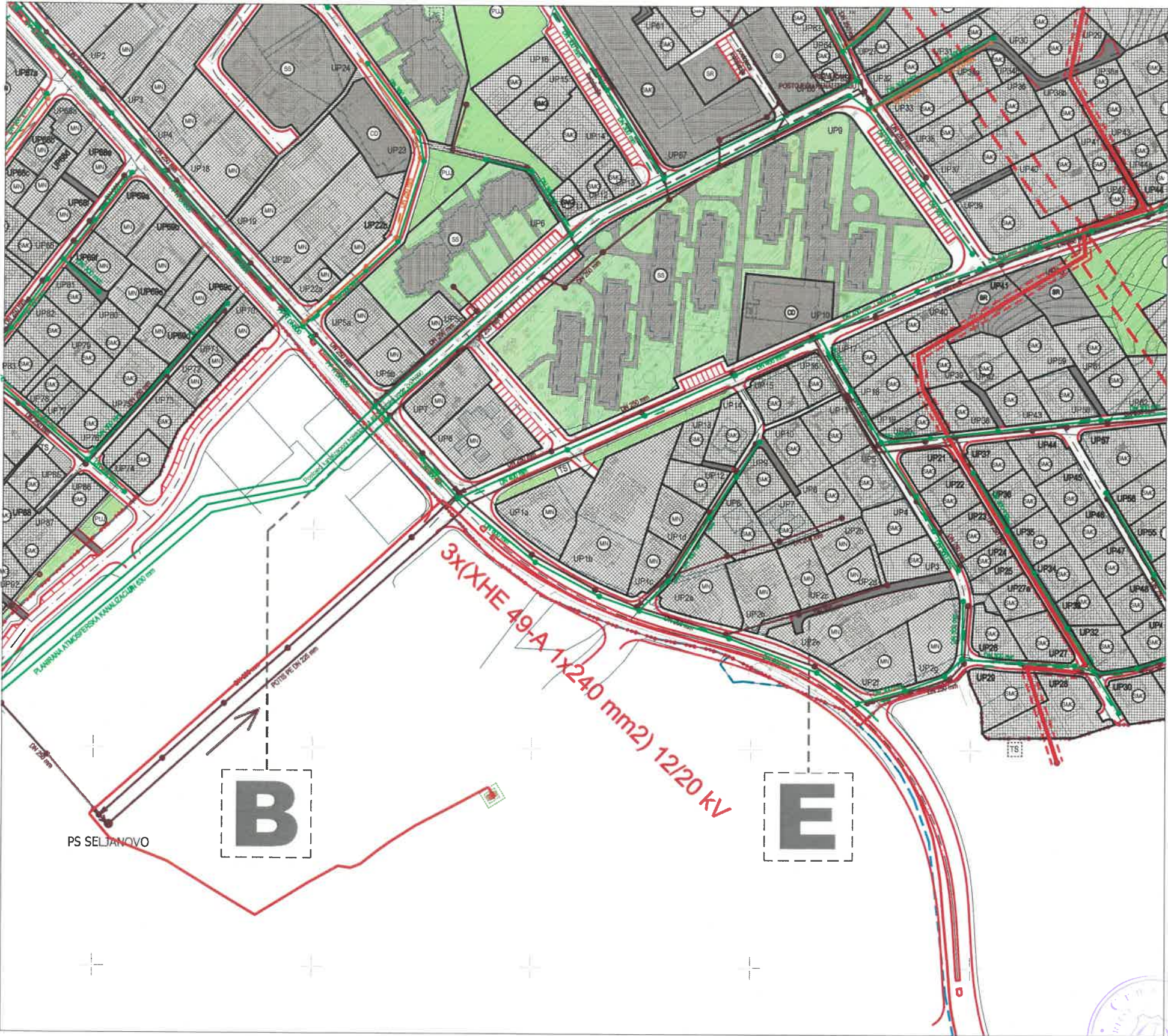
- postojeći cjevovod
- planirani cjevovod
- potisni cjevovod DN 33mm
- izmješteni potisni cjevovod DN 300mm
- hidrant
- PS Seljano



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO
Hidrotehnička infrastruktura-kanalizacija

R 1:1000

sa pozicijom NDTS i napojnim kablovima



LEGENDA

- granica zahvata
- granica PPPN MD
- 667 broj i granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP67 broj urbanističke parcele
- E urbanistička zona

ZAŠTITNI KORIDORI

- zone zaštite objekata kulturne baštine
- infrastrukturni zaštitni koridori

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA-KANALIZACIJA

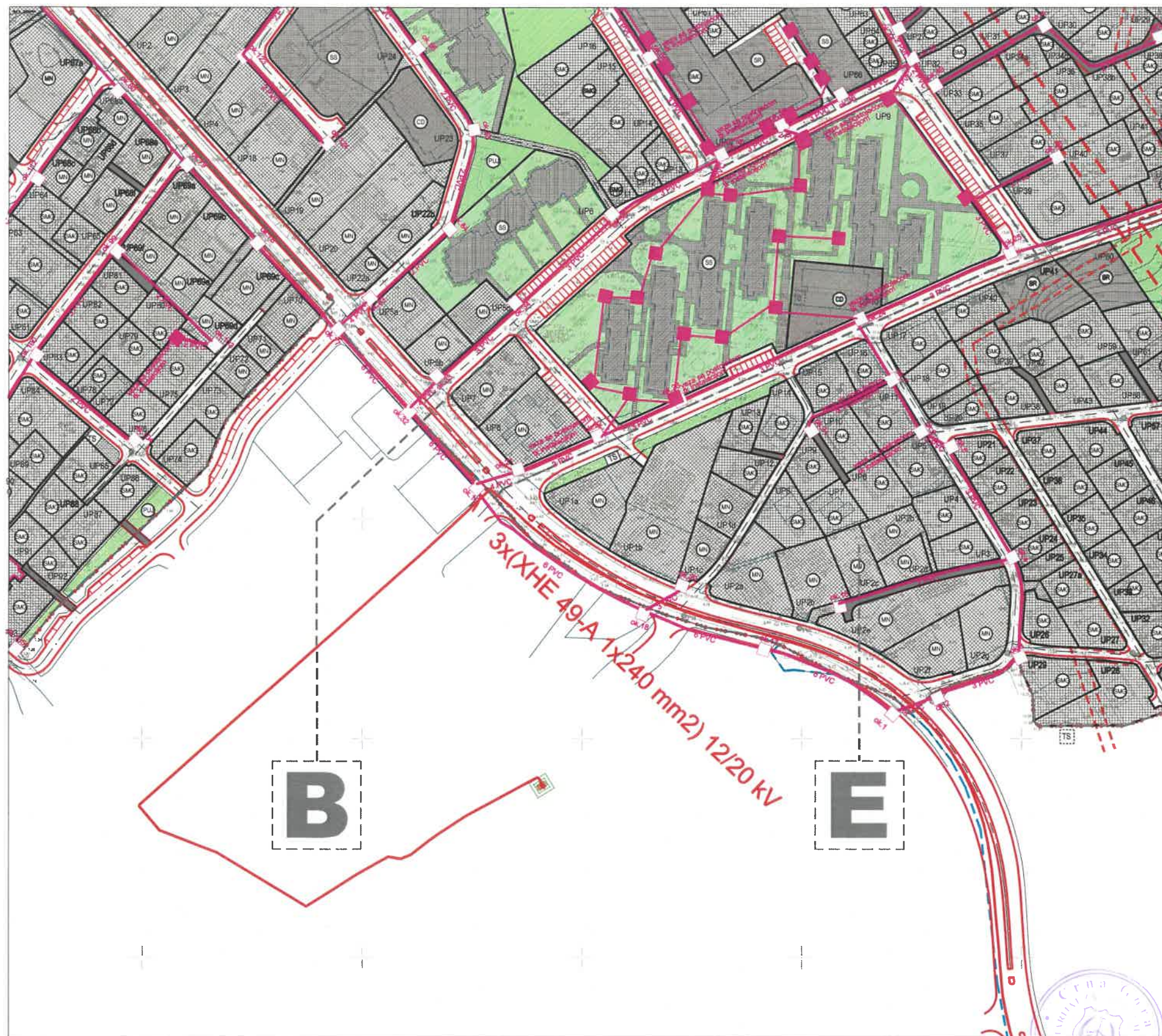
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- projektovani gravitacioni fekalni kolektor poliester DN 500 mm
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- PS SeljanoVO
- U.P.
- koridor gravitacionog fekalnog kolektora

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Telekomunikaciona infrastruktura

R 1:1000

sa pozicijom NDTs i napojnim kablovima



LEGENDA

- granica zahvata
- granica PPPN MD
- 667 broj i granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele

- UP67 broj urbanističke parcele
- E urbanistička zona

ZAŠTITNI KORIDORI

- zone zaštite objekata kulturne baštine
- infrastrukturni zaštitni koridori

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK podzemni vod
- ukidanje TK podzemnog voda
- planirani TK podzemni vod
- TK podzemni vod višeg reda
- ukidanje TK podzemnog voda višeg reda
- planirani TK podzemni vod višeg reda
- TK nadzemni vod
- ukidanje TK nadzemnog voda
- planirani TK nadzemni vod
- TC telefonska centrala
- planirana telefonska centrala
- TK okno
- planirano TK okno



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
n/r Sekretarka Sekretarijata
Manojlović Milica, dipl.inž.arh.
Trg magnolija br.1, TIVAT

Broj: 702-D/22 – 1897/1
Podgorica, 29. avgust 2022.g.

PRDMET: Mišljenje CGES-a na nacrt programskog zadatka za izgradnju objekta trafostanice NDTs 10/0,4kV, 1x1000kVA »Centurion«

Poštovana,

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora se dopisom broj 6589/2022 od 29.08.2022.godine (Vaš broj 09-333/22-490/1 od 26.08.2022.godine) obratilo CGES-u radi izdavanja mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta trafostanice NDTs 10/0,4kV, 1x1000kVA »Centurion« na katastarskoj parceli broj 566/3 KO Tivat, sa priključnim 10kV kablovskim vodom koji prolazi preko katastarskih parcela br. 1034, 488/1, 1009/1, 4893, 956,959/1, 4892/1, 551/49, 551/1, 551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/1, 566/4, 566/2 / 566/3 sve KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna DSL-a »Arsenal« (»Sl. Lis CG « broj 57/19), Detaljnog urbanističkog plana »Mažina« (»Sl.list CG« broj 15/15) i Detaljnog urbanističkog plana »Seljanovo« (» Sl.list CG- opštinski propisi« broj 37/13).

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a zaključeno je da na planiranom prostoru za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, nema postojećih objekata i podzemnih instalacija CGES-a. Takođe u navedenom području nije planirana izgradnja novih objekata CGES-a.

Imajući u vidu naprijed navedeno CGES je mišljenja da Vam nije potrebno izdavati bilo kakve dodatne uslove za izradu tehničke dokumentacije i izgradnju objekata u odnosu na već propisane.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl.el.inž.



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primjerak:	n 2 -09- 2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22	490	3	

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Vd Sekretar Milica Manojlović

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 22-3524/2

Datum: 31.8.2022 godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju trafostanice NDTs
10/0,4 kV, 1x1000kVA „Centurion“, Tivat

Poštovani,

Na vaš zahtijev br 09-333/22-490/1 od 26.8.2022. godine (n.br. 22-3524/1 od 29.8.2022. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova iz naše nadležnosti za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x1000kVA „Centurion“, Tivat, sa prikljčnim 10 kV vodom, obavještavamo vas sljedeće.

Infrastruktura regionalnog vodovodnog sistema: čelični cjevovod profila 500 mm, optički kabal i instalacije za katodnu zaštitu se prostiru kroz predmetno područje.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu regionalnog vodovodnog sistema sa podužnim profilom, situaciju optičkog kabla i situaciju katodne zaštite kroz predmetno područje u dwg formatu
- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da urbanističko tehnički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema budu sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, kao i projektne dokumentacije zajedno sa prikazom infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema na situaciji i mjesta ukršanja projektovane infrastrukture sa infrastrukturom regionalnog vodovodnog sistema na uzdužnim profilima.

Nakon izrade projektna dokumentacija potrebno je dostavi ovom preduzeću na saglasnost. Stojimo vam na raspolaganju za svaku potrebnu dodatnu razmjenu informacija.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju
Svjetlana Lalić



Tehnički direktor
Ivan Špadijer

Dostavljeno: Naslovu, a/a



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Primljeno: 02-09-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-490	4		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-upi-784/1

02.09.2022.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/22-490/1 od 06.08.2022.godine

Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja NDTS 10/0.4 KV 1X1000kva „Centurin“ na kat.par.broj 566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.par.broj 1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1 4892/1, 551/49, 551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvati izmjena i dopuna DSL-a „Arsenal“ („Sl.list CG“, br. 57/19), Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ („Sl.list CG“, broj 15/15) i Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 37/13).

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja, broj 10-322/22-UPi-784 od 29.08.2022.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ za predmetni objekat već izdao Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, broj 10-322/22-UPi-596/1 od 06.07.2022.godine i važeći su i za predmetni zahtjev.

Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	06-07-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	22-290	5		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-UPJ-596/1

06.07.2022.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18)) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-332/22-290/1 od 21.06.2022.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja NDTS 10/0.4 KV 1x1000 kva „Centurion“ na kat.par.broj 566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.par.broj 1034, 4881/1, 992/1, 4893, 959/1, 4892/1, 670/1, 669/1, 530/1, 551/49, 551/52, 551/1, 183, 565/1, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvatu Izmjena i dopuna DSL-a „Arsrenal“ („Sl.list CG“ br 57/19), Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ („Sl.list CG“, broj 15/15) i Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 37/13).

Uvodne napomene:

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG, broj 7/08, 14/16).

- Uvidom u situacioni plan i trasu voda utvrđeno je da jednim dijelom trasa prolazi kroz kat.par.broj 4893 KO Tivat.

Kat.par.broj 4893 KO Tivat, veoma važne vode od lokalnog značaja, upisane i u Registar voda od lokalnog značaja.

-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

Podzemni vodovi

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,

-Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje,

-U slučaju ukrštanja trase podzemnog voda predvidjeti pod pravim uglom na tok vodotoka tako da iznad ivice zaštitne voda do dna korita bude min. 1,5m kod nereguliranih odnosno 1,0m kod reguliranih vodotokova sa propisanim obilježavanjem mjesta ukrštanja,

-Prikazati situaciju ukrštanja sa vodotokom.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom ili kanalom, propisno obilježe, kao i kod paralelnog vođenja, osiguraju kosine i dno vodotoka,

-Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja NDTS 10/0.4 KV 1x1000 kva „Centurion“ na kat.par.broj 566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.par.broj 1034, 4881/1, 992/1, 4893, 959/1, 4892/1, 670/1, 669/1, 530/1, 551/49, 551/52, 551/1, 183, 565/1, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvatu Izmjena i dopuna DSL-a „Arsrenal“ („Sl.list CG“ br 57/19), Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ („Sl.list CG“, broj 15/15) i Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 37/13).

Uz zahtjev je priložen Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, broj 09-333/22-290/1 od 21.06.2022.godine.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.


Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ТИВАТ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ

Адреса: Трг Магнолија бр. 1
Тиват, Црна Гора
тел: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Број: 10-341/22-301/1

Датум: 06.09.2022.

Primljeno:	09-09-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-490	5		

За: Секретаријат за уређење простора – овдје

Веза: Ваш акт број 09-333/22-490/1 од 26.08.2022. године

Вашим актом број 09-333/22-490/1 од 26.08.2022. године, доставили сте нам Нацрт програмског задатка за изградњу локалног објекта од општег интереса – изградња НДТС 10/0.4 KV 1x1000 kva „Centurion“, на кат. парц. бр. 566/3 КО Тиват са прикључним 10kV водом који пролази преко кат. парц. бр. 1034, 4881/, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 4892/1, 551/49, 551/1, 551/52, 183/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 и 566/3 све КО Тиват у захвату Измјена и допуна ДСЛ-а „Арсенал“ („Службени лист ЦГ“ бр. 57/19), ДУП-а „Мажина“ („Службени лист ЦГ“ бр. 15/15) и ДУП-а „Сељаново“ („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр. 37/13)

На основу увида у Нацрт програмског задатка, достављамо Вам мишљење са аспекта саобраћаја, које се односи на општинске путеве:

Сходно члану 68, став 2 Закона о путевима („Службени лист ЦГ“ бр. 82/20) потребно је доставити пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута за вријеме извођења радова надлежном органу управе, односно локалне управе ради добијања дозволе за привремену измјену режима саобраћаја.

На основу члана 40 и 41 Одлуке о комуналном реду („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр. 003/21) неопходно је да инвеститор, односно извођач радова приликом извођења радова предузме све прописане мјере ради обезбјеђења људи и имовине, заштите саобраћајне површине и слично на начин да простор који остаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1.5 m, простор ноћу мора бити освијетљен, заузимање јавних површина мора одговарати прописима о безбједности саобраћаја и својим положајем не смије смањивати прегледност и онемогућавати одвијање саобраћаја, заузимање јавних површина не смије да онемогући приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и приступ коришћењу хидранта, заузимањем се не смије стварати прекомјерна бука и додатно прљати јавна површина.

Инвеститор, односно извођач радова, дужан је најкасније 48 сати након завршетка радова на јавној површини да исту врати у исправно, односно првобитно стање.

Обрадила:

Милијана Дубак, *спес.си менаџмента у поморству*



Секретар,

Ведран Божиновић дипл. екон.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Досије

Primljeno:	12-09-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-490	6		



D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407, PDV: 9105100282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

Br. 1256/1
Tivat, 09.09.2022

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Nacrt programskog zadatka-izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja NDTS 10/0.4 KV 1x1000 kva „Centurion“

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/22-490/1 od 26.08.2022 god., (dopis prijem broj 1256 od 31.08.2022 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja NDTS 10/0.4 KV 1x1000 kva „Centurion“ na kat.parc.br.566/3 KO Tivat sa priključnim 10 kV vodom koji prolazi preko kat.parc.br.1034,4881/1,1009/1,4893,959,959/1,4892/1,551/49,551/52,551/1,183/1,183/3,565/1,566/4, 566/2 i 566/3 KO Tivat,D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat daje **POZITIVNO** mišljenje na predmetni Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja NDTS 10/0.4 KV 1x1000 kva „Centurion“ na kat.parc.br.566/3 KO Tivat sa priključnim 10 kV vodom. Kod projektovanja poštovati tehničke normative i pravila o blizini hidrotehničkih i kablovskih/optičkih vodova,to jest o širinama zaštitnih zona, pogotovo jer se na dijelu predmetne lokacije nalazi Glavni vodovodni distributivni cjevovodovi za snabdjevanje grada DN 315 i DN 225 i DN 160, Glavni kolektor kanalizacije za cijeli grad,sekundarna mreža naselja Mažina,Pod Kuk i Seljanovo,kao i potisni kanalizacioni cjevovod iz PS Seljanova koji vodi u glavni kolektor. Obavezno se obratiti tehničkoj ekipi D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat da na terenu obilježi svoje instalacije prije izrade Glavnog projekta zbog izuzetne gustine instalacija na predmetnom području.

U prilogu Vam dostavljamo mapu postojeće vodovodne i kanalizacione mreže na traženom području

S poštovanjem,

PRILOG:-mapa postojeće vodovone mreže

-mapa postojeće kanalizacione mreže-dio 1

-mapa postojeće kanalizacione mreže-dio 2

Tivat, 09.09.2022 god.

DOSTAVLJENO:

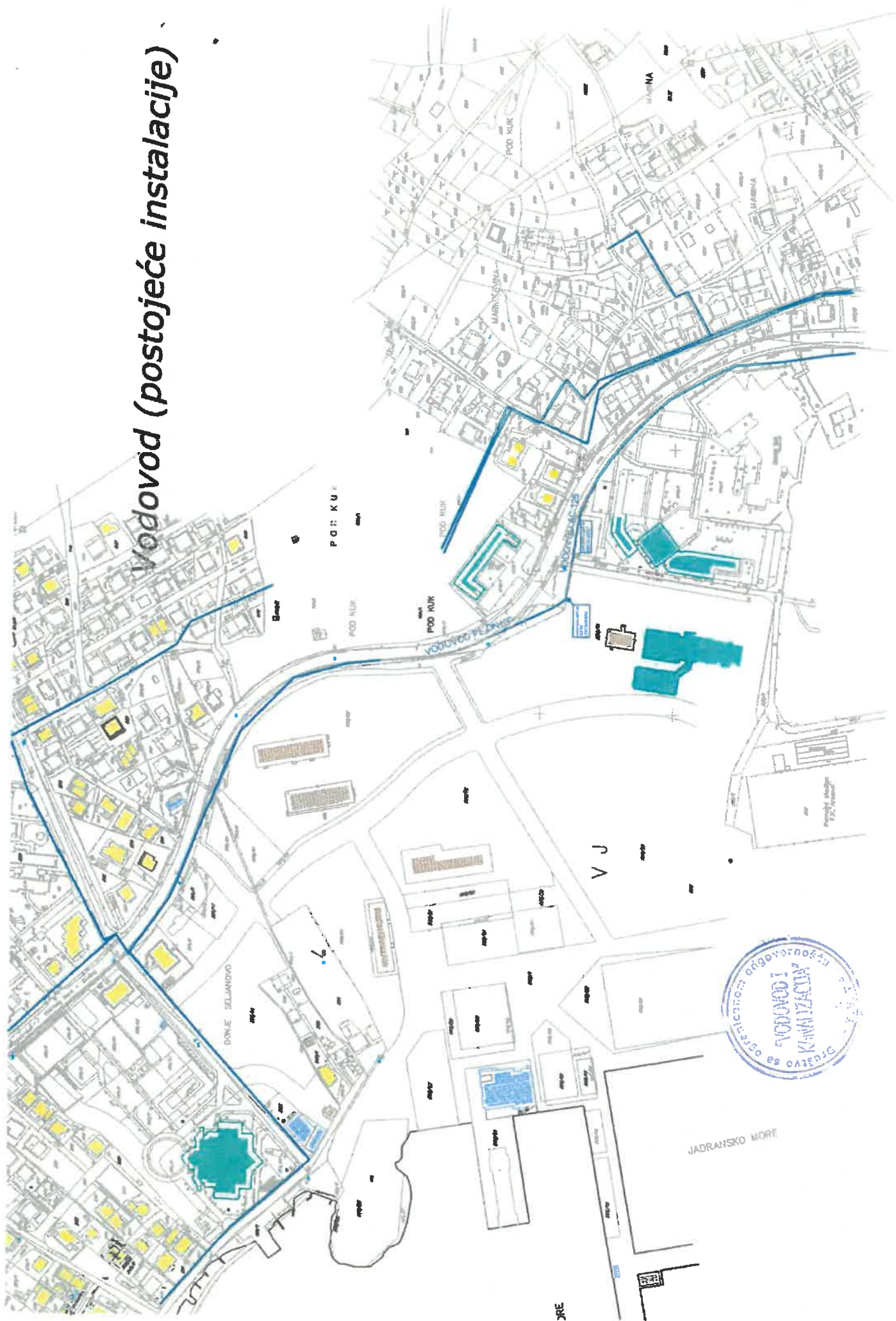
-Naslovu

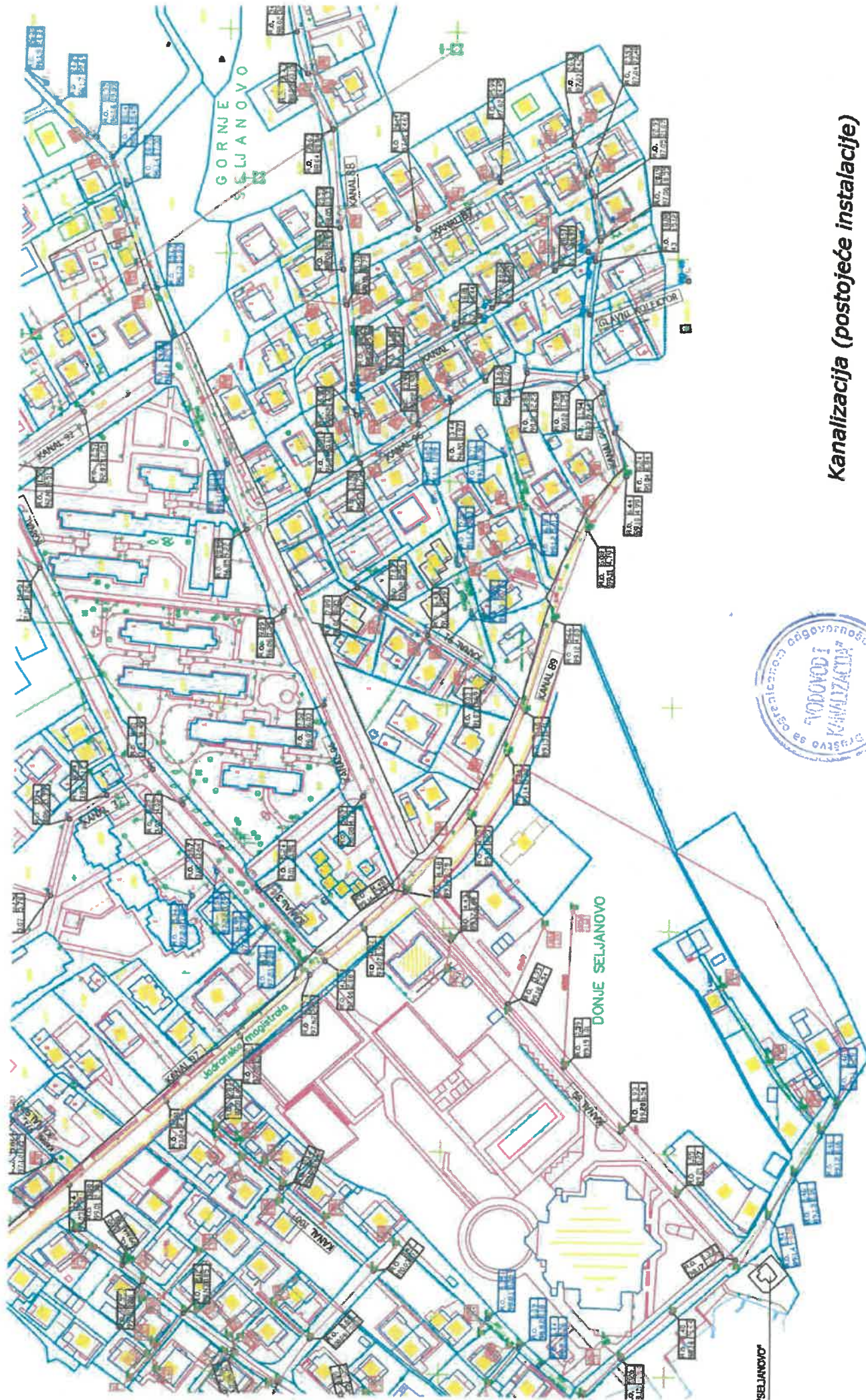
-Arhivi

OBRADIO
Lukić Joško



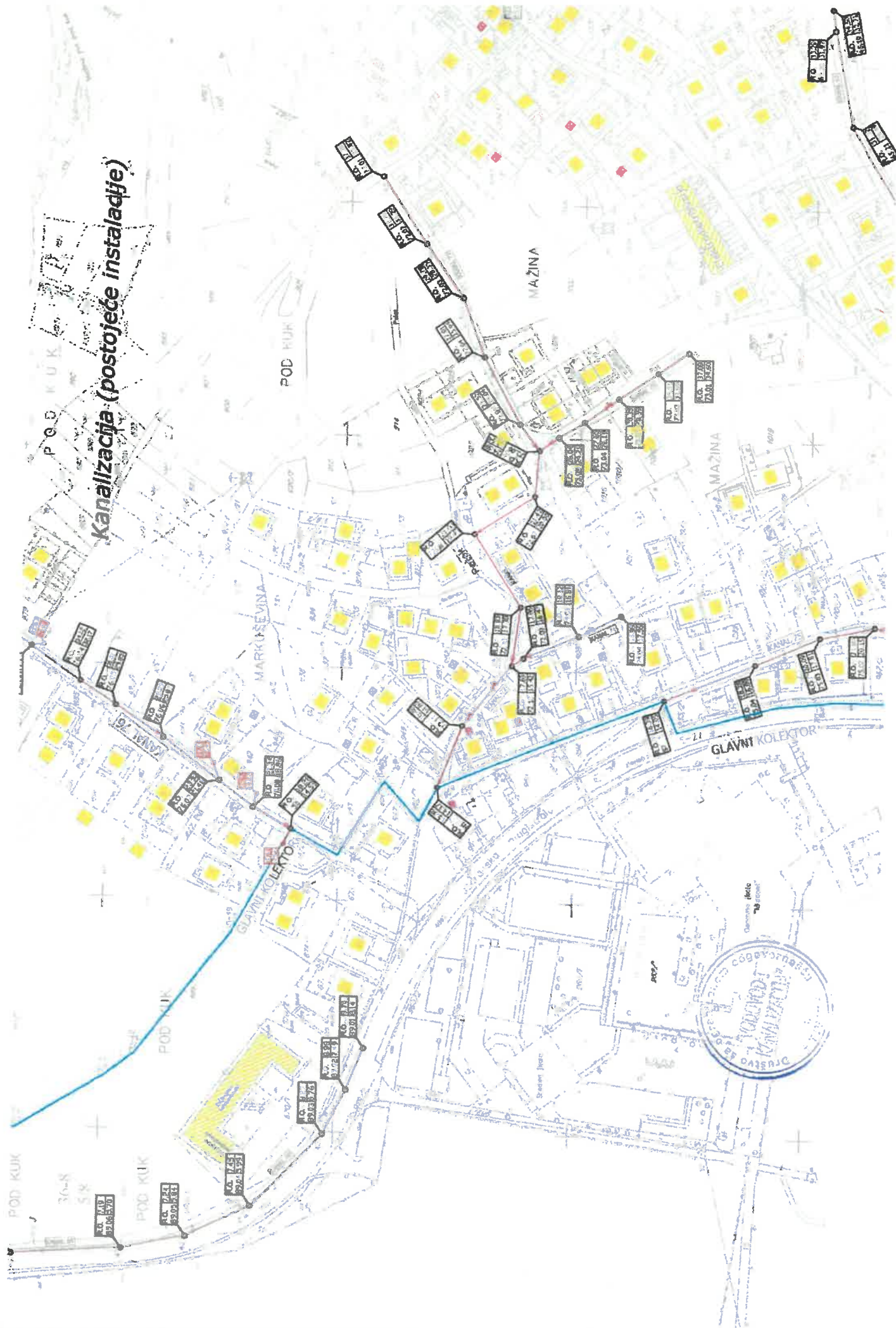
Vodovod (postojeće instalacije)





Kanalizacija (postojeće instalacije)

Kanalizacija (postojeće instalacije)





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel: +382 32 671 104
tel: +382 31 327 060
Br. 30-20-05-3947/1
U Tivtu, 06.10.2022. godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Prilježeno: 07-10-2022				
Red. br.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/22-490/10			

Opština Tivat
-Sekretarijat za uređenje prostora-

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/22-490/1 od 26.08.2022.godine

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/22-490/1 od 26.08.2022.godine) br. 30-20-05-3947 od 29.08.2022. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTs 10/0,4kV 1x1000kVA „Centurion“ na kat.par. 566/3 KO Tivat sa priključnim 10kV vodom koji prelazi preko kat.par. 1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 4892/1, 551/49, 551/1, 551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat, u zahvatu izmjena i dopuna DSL-a „Arsenal, DUP-a „Mažina“ i DUP-a „Seljanovo“, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim nacrtom programskog zadatka.

Obradio

Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl.el.ing.

CEDIS

Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

OPŠTINA

Priloga: 23-19-2022

Org: 1. Klasif. znak: R:

09-333 22-480 9

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Vrijednost

Br: UP/I-05-776/2022 - 2

14. septembar 2022.godine

Opština Tivat

Sekretarijata za uređenje prostora

U postupku razmatranja zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora- Opština Tivat, za dobijanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju NDTs 10/0.4 Kv 1 X 1000kVa "Centurion" na kat.parc.566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.parc. 1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 551/49, 551/1, 551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 565/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna DSL-a „Arsenal“ ,Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ i Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“ , uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat donio je Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg inetresa za izgradnju NDTs 10/0, 4 Kv 1 X 1000kVa "Centurion" na kat.parc.566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.parc. 1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 551/49, 551/1, 551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 565/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna DSL-a „Arsenal“ Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ i Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“ .
- U prilogu je dostavljen CD sa grafičkim priložima.

Sa konzervatorskog stanovišta na predmetnim parcelama nisu evidentirana kulturna dobra, stoga Uprava za zaštitu kulturnih dobara je saglasna sa Nacrtom programskog zadatka sa elementima urbanističko -tehničkih uslova za izgradnju NDTs 10/0, 4 Kv 1X1000 Kva „Centurion“.

Obradili:

Gordana Franović,

Balša Perović, dipl. pravnik



VD DIREKTORICE

Dr Maja Četković

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise.



Broj: 0403 – 5422/2

Podgorica, 19. 09. 2022. godine

OPŠTINA TIVAT				
23-09-2022				
Primljeno:	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Vrijednos.
	09-333	22-490	8	

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Dopisom broj: 09-333/22-490/1 od 26.08.2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5422/1 dana 30.08.2022. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA „Centurion“, na katastarskoj parceli broj 566/3 KO Tivat, sa priključnim 10 kV vodom, koji prolazi preko katastarskih parcela brojevi 1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 4892/1, 551/49, 551/1, 551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Arsenal“, DUP-a „Mažina“ i DUP-a „Seljanovo“, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Izvršni direktor

Darko Grgurović